

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS							
01.01	M2. Replanteo general de obra top						
	Repanteo general de obra, mediante ayuda de topografo. Incluye el replanteo de centros de pilares en cada planta.						
	Excavación	1	183,750				183,750
	Cimentación	1	194,440				194,440
	Planta baja	1	194,440				194,440
	Planta piso	1	139,860				139,860
	Zona piscina	2	50,630				101,260
							813,75

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDASADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS							
02.01	M3. EXCAVACION CIE.ABI.T/ROCA						
	M3 Excavación a cielo abierto con procedimientos mecánicos en desmonte en terreno duro (roca caliza), incluso refino de fondos a mano, disposición de medios de seguridad y protección, con acopio de material apto en lugar cercano para posterior relleno y/o para posterior uso de la roca, y con retirada de material no aptos a vertedero controlado, medios auxiliares y de seguridad.						
	Vaciado						
	Viv A - V. Sanitario	1	27,800		1,300		36,140
	Sotano	1	93,600		3,500		327,600
	Terraza	1	34,000		0,500		17,000
	Viv B - V. Sanitario	1	28,800		1,300		37,440
	Sotano	1	97,300		3,500		340,550
	Terraza	1	76,000		0,500		38,000
	Piscina	2	37,600		2,050		154,160
	Pozo bombeo	2	0,600	1,200	4,500		6,480
							957,37
02.02	m² Encachado en caja para base de solera, con aporte de gr						
	Formación de encachado de 20 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso ultima capa de 5 a 10cm de revuelto compactada; carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos.						
	Sótano Viv A	1	52,85		0,50		26,43
	Sótano Viv B	1	58,00		0,50		29,00
							55,43
02.03	m³ Relleno en trasdós de muro de hormigón, con tierra de la propia						
	Formación de relleno con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, en trasdós de muro de hormigón; y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.						
	Vivienda A-B	1	22,50	0,50	3,00		33,75
		1	8,33	0,50	3,00		12,50
	Jardin B- zona trasera	1	100,00		0,30		30,00
	Jardin B- zona piscina	1	145,00		0,30		43,50
							119,75
02.04	M3. Relleno extendido prestamo band						
	Relleno y extendido de tierras de prestamo con medios mecánicos, incluido transporte, pala cargadora incluso compactación, con bandeja vibratoria y riego, en capas de 25 cm de espesor máximo, con grado de compactación 95% del Proctor normal, según NTE/ADZ-12.						
	Terraza viv. A	1	20,550		0,400		8,220
		1	18,500	0,400	0,500		3,700
	Terraza viv.B	1	54,000		0,400		21,600
		1	15,000	0,400	0,500		3,000
	Terraza Cocina Viv B	1	9,600		0,400		3,840
							40,36

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA							
03.01	M3. HORMIGON LIMPIEZA						
	M3 Hormigón HL-15 N/mm2 en limpieza y nivelación de fondos y en relleno de pozos en la base de los cimientos, espesor según detalle planos, consistencia plástica, tamaño máximo del árido de @ 40 mm, regado del soporte, vertido, extendido y nivelación del acabado, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles de estructura, Instrucción EHE y CTE.						
	Sótano						
	zapatas corridas	1	20,000	0,800	0,100		1,600
		2	1,150	0,800	0,100		0,184
		1	3,000	0,800	0,100		0,240
		1	5,400	0,800	0,100		0,432
		1	13,500	0,800	0,100		1,080
		1	6,000	0,800	0,100		0,480
		1	3,350	0,800	0,100		0,268
		1	6,500	0,800	0,100		0,520
	zapatas aisladas						
	P11, P12, P17, P19	4	1,200	1,200	0,100		0,576
	Vigas de atado						
	P11	1	0,500	0,400	0,100		0,020
	P11	1	0,800	0,400	0,100		0,032
	P17-P19	2	1,000	0,400	0,100		0,080
	P17-P19	2	2,000	0,400	0,100		0,160
	P12	1	1,000	0,400	0,100		0,040
	Forjado sanitario						
	Riostras	2	2,150	0,600	0,100		0,258
		1	2,700	0,600	0,100		0,162
		1	4,800	0,600	0,100		0,288
		1	7,650	0,600	0,100		0,459
		1	0,900	0,600	0,100		0,054
		1	5,100	0,600	0,100		0,306
		1	5,650	0,600	0,100		0,339
		1	5,350	0,600	0,100		0,321
		1	7,050	0,600	0,100		0,423
	Terrazas	2	3,500	0,300	0,100		0,210
		1	7,850	0,300	0,100		0,236
		1	5,050	0,300	0,100		0,152
		2	2,000	0,300	0,100		0,120
		1	5,200	0,300	0,100		0,156
		1	6,650	0,300	0,100		0,200
		1	2,300	0,300	0,100		0,069
		1	4,650	0,300	0,100		0,140
		2	1,200	0,300	0,100		0,072
		2	7,000	0,300	0,100		0,420
	Terraza Piscina	4	11,200	0,300	0,100		1,344
		4	4,400	0,300	0,100		0,528
	Apoyo encofrado	11,97	0,225				2,693

14,66

03.02 M3. H-ARMADO ZAPATAS AISLADAS

M3 Hormigón armado HA-30 N/mm2 en zapatas de cimentación, con aditivo hidrófugo, consistencia blanda, árido máximo @ 20 mm, ambiente IIIa, acero B500S, cuantía de acero de 40 Kg/m3, incluso parte proporcional de: encofrado y desencofrado, armaduras de arranque de pilares, muros de carga, escaleras y riostras, colocación armadura y su nivelado, calzos homologados para las armaduras, regado del soporte, vertido, vibrado, nivelación del acabado, curado y protección del hormigón, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles de estructura, Instrucción EHE y CTE.

Sótano

P11, 12, 17 y 19	4	1,200	1,200	0,400		2,304
------------------	---	-------	-------	-------	--	-------

2,30

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
03.03	M3. H-ARMADO RIOSTRAS Y CIM.MUROS						
	M3 Hormigón armado HA-30 N/mm2 en riostras y cimientos muros, con aditivo hidrófugo, consistencia blanda, árido máximo @ 20 mm, ambiente IIIa, acero B500S, cuantía de acero de 50 Kg/m3, incluso p.p. de: encofrado y desencofrado, armaduras de arranque de escaleras, de paredes y de muros, colocación armadura y su nivelado, calzos homologados para las armaduras, regado del soporte, vertido, vibrado, nivelación del acabado, curado y protección del hormigón, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles de estructura, Instrucción EHE y CTE.						
	Sótano						
	zapatas corridas	1	20,000	0,800	0,400		6,400
		2	1,150	0,800	0,400		0,736
		1	3,000	0,800	0,400		0,960
		1	5,400	0,800	0,400		1,728
		1	13,500	0,800	0,400		4,320
		1	6,000	0,800	0,400		1,920
		1	3,350	0,800	0,400		1,072
		1	6,500	0,800	0,400		2,080
	Vigas de atado						
	P11	1	0,500	0,400	0,400		0,080
	P11	1	0,800	0,400	0,400		0,128
	P17-P19	2	1,000	0,400	0,400		0,320
	P17-P19	2	2,000	0,400	0,400		0,640
	P12	1	1,000	0,400	0,400		0,160
	Riostras verticales para desnivel	6	0,600	0,400	2,400		3,456
		2	0,300	0,300	2,400		0,432
		5	0,300	0,300	0,700		0,315
	Forjado sanitario						
	Riostras	2	2,150	0,600	0,400		1,032
		1	2,700	0,600	0,400		0,648
		1	4,800	0,600	0,400		1,152
		1	7,650	0,600	0,400		1,836
		1	0,900	0,600	0,400		0,216
		1	5,100	0,600	0,400		1,224
		1	5,650	0,600	0,400		1,356
		1	5,350	0,600	0,400		1,284
		1	7,050	0,600	0,400		1,692
	Terrazas	2	3,500	0,300	0,300		0,630
		1	7,850	0,300	0,300		0,707
		1	5,050	0,300	0,300		0,455
		3	2,000	0,300	0,300		0,540
		1	5,200	0,300	0,300		0,468
		1	6,650	0,300	0,300		0,599
		1	2,300	0,300	0,300		0,207
		1	4,650	0,300	0,300		0,419
		2	1,200	0,300	0,300		0,216
		2	7,000	0,300	0,300		1,260
	Terraza Piscina	4	11,200	0,300	0,300		4,032
		4	4,400	0,300	0,300		1,584
	Total cantidades alzadas						-0,03
							46,30
03.04	M3. H-ARMADO LOSAS MACIZAS						
	M3 Hormigón armado HA-30 N/mm2 en losas macizas, para base de aljibes, piscinas y fosos, con aditivo hidrófugo, consistencia blanda, árido máximo @ 20 mm, acero B500S, ambiente IIIa, cuantía de acero 70 Kg/m3, incluso p.p. de encofrado, p.p. armaduras de arranque de muros, colocación armaduras con separadores homologados, regado del soporte, colocación, vibrado, colocación armadura y nivelado, desencofrado, curado y protección del hormigón, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles de estructura, Instrucción EHE y CTE.						
	Sotano A	50,5		0,150			7,575
	Sotano B	55,6		0,150			8,340

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
03.05	M3. H.ARM.MUROS CONT. (enc.2 caras) M3 Hormigón armado HA-30 N/mm2, con aditivo hidrófugo, en muros de contención de 20 cms de espesor, encofrados a 2 caras, consistencia blanda, árido máximo @ 20 mm, ambiente IIIa, acero B500S, cuantía de acero de 70 Kgs/m3, colocación armaduras y nivelado, encofrado y apuntalamiento por ambas caras, regado del soporte, vertido, vibrado, nivelación del acabado, desencofrado, curado y protección del hormigón, incluso parte proporcional de: juntas de hormigonado de muros machihembradas y reforzadas con cordón hidrófilo Sika o similar, huecos en los muros para registros y ventilaciones, tapado posterior estanco de los agujeros para los encofrados, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles de estructura, Instrucción EHE y CTE. Viv A y B						
		2	1,150	0,250	2,800	1,610	
		1	3,000	0,250	2,800	2,100	
		1	5,400	0,250	2,800	3,780	
		1	13,500	0,250	2,800	9,450	
		1	6,000	0,250	2,800	4,200	
		1	3,350	0,250	2,800	2,345	
		1	6,000	0,250	2,800	4,200	
		1	20,000	0,250	2,800	14,000	
		1	6,500	0,250	2,800	4,550	
							46,24
03.06	M2. FAB-BLOQUE HORM. 25 cm.(rell.horm.) M2 Fábrica de carga de bloque de hormigón gris, tipo italiano de 25 cms de espesor, tomado con mortero c.p., relleno de hormigón HA-25/B/20/IIIa y armado en vertical con 2@10 c/ 20 cms, incluso andamiaje, apuntalamiento y p.p. zunchos intermedios, enjarjes y llaves de recibido, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles de estructura, Instrucción EHE y CTE. Apoyos forjado sanitario						
		2	2,250		0,400	1,800	
		1	2,900		0,400	1,160	
		1	5,200		0,400	2,080	
		1	5,000		0,400	2,000	
		1	7,850		0,400	3,140	
		1	1,000		0,400	0,400	
		1	5,750		0,400	2,300	
		1	5,450		0,400	2,180	
		1	7,250		0,400	2,900	
							17,96
03.07	M3. HORM.ARMADO ZUNCHOS/PILARES ESTR. M3 Hormigón armado HA-30 N/mm2 en zunchos estructurales, con aditivo hidrófugo, consistencia blanda, árido max @ 20 mm, ambiente tipo IIIa, acero B500S (cuantía de 100 Kgs/m3), con p.p. pilares de hormigón armado, zunchos, uniones a forjados, encofrado, apuntalamiento, colocación armaduras con calzos y separadores homologados, regado del soporte, vertido, vibrado, nivelación acabado, desencofrado, limpieza de rebabas, curado y protección del hormigón, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles de estructura, Instrucción EHE y CTE. apoyo pergola						
		4	0,400	0,400	0,500	0,320	
							0,32

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
03.08	M2. FORJADO PRETENSADO COMPL.<4m/1v. M2 Forjado unidireccional (canto 25+5 cms), para luces menores de 4 mts., a base de viguetas simples de hormigón tipo auto-resistentes (pretensadas T-20), colocadas cada 70 cms, entrevigadas con bovedilla prefabricada de hormigón, relleno de senos y capa de compresión de 5 cms con hormigón HA-30/B/12/IIIa, con armadura de refuerzo B500S y mallazo de reparto @6-15x15 B500T, incluso parte proporcional de: columnas y enanos de HA, zunchos de apoyo, de borde y de refuerzo, jácenas planas, macizados y recrecidos, encofrado y apuntalamiento necesarios, colocación armaduras con calzos y separadores homologados, regado del soporte, suministro y colocación de banda de lámina de neopreno sobre la pared de carga, vertido, vibrado, nivelación del acabado, desencofrado, curado y protección del hormigón, totalmente acabado y en servicio, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles de estructura, Instrucción EHE y CTE.						
	Viv A						
	Forjado sanitario	1	40,000				40,000
	Viv B						
	Forjado sanitario	1	35,700				35,700
	Terraza A y B	1	24,100				24,100
							99,80
03.09	M2. FORJADO RETICULAR c=25+5 cms M2 Forjado reticular armado ortogonalmente, con canto (25+5) cms, compuesto por: bloques perdidos de hormigón, relleno de nervios, zunchos, vigas, capiteles y capa de compresión con hormigón HA-30 N/mm2, consistencia blanda, árido máximo @ 12 mm, ambiente tipo IIIa, acero B500S (cuantía de 45 Kgs/m2), incluyendo parte proporcional de: pilares de H.A. completos, crucetas con estribados en capiteles, armaduras de arranque y de espera para escaleras, armado de nervios, capiteles, pórticos, zunchos de borde, capa de compresión con malla electrosoldada @ 6-15x15 B500T, calzos y separadores homologados; apuntalado, encofrado de planta, tabicaz y huecos, regado del soporte, vertido, vibrado, nivelación del acabado, desencofrado, curado y protección del hormigón, limpieza de rebabas, medición vacío por lleno descontando huecos superiores a 3 m2, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles de estructura, Instrucción EHE y CTE.						
	Viv A						
	Techo sótano	1	54,900				54,900
	Techo planta baja	1	97,800				97,800
	Techo planta piso	1	69,900				69,900
	A deducir lucernario	-1	5,960				-5,960
	Viv B						
	Techo sótano	1	59,550				59,550
	Techo planta baja	1	99,600				99,600
	Techo planta piso	1	73,200				73,200
	A deducir lucernario	-1	5,940				-5,940
							443,05
03.10	M3. HORM. ARMADO CORREA-JACENA M3 Hormigón armado HA-30 N/mm2 en correas-jácenas, consistencia blanda, árido max @ 20 mm, ambiente tipo IIIa, acero B500S (cuantía de 100 Kgs/m3), con p.p. pilares de hormigón armado, zunchos, uinones a forjados, encofrado, apuntalamiento, colocación armaduras con calzos y separadores homologados, regado del soporte, vertido, vibrado, nivelación acabado, desencofrado, limpieza de rebabas, curado y protección del hormigón, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles de estructura, Instrucción EHE y CTE.						
	Jacena pergola	1	11,950	0,250	0,300		0,896
	Vigetas pergola	9	2,000	0,150	0,300		0,810
							1,71

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
03.11	M3. HORM. ARMADO LOSAS INCLINADAS						
	M3 Hormigón armado HA-30 N/mm2 en losas de forjado y/o de escaleras, de grosor máximo 18 cms, consistencia blanda, árido max @ 20 mm, ambiente tipo IIIa, acero B500S (cuantía de 100 Kgs/m3), con p.p. formación peldaños de hormigón, zunchos, uniones a forjados, encofrado perdido con bovedilla de hormigón de 100x50 apoyado sobre tabiques conejeros, colocación armaduras con calzos y separadores homologados, regado del soporte, vertido, vibrado, nivelación acabado, limpieza de rebabas, curado y protección del hormigón, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles de estructura, Instrucción EHE y CTE.						
	Viv. A						
	Sótano-P.baja	1	3,900	1,000	0,180		0,702
	Viv. B						
	Sótano-P.baja	1	4,500	1,000	0,180		0,810
							1,51
03.12	m² Solera de hormigón armado HA-25/B/20/IIa de 15 cm de espesor						
	Formación de solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de construcción y colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, para la ejecución de juntas de dilatación; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; curado del hormigón; formación de juntas de retracción de 5 a 10 mm de anchura, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera, realizadas con sierra de disco, formando cuadrícula, y limpieza de la junta.						
	Sótano Viv A	1	52,85				52,85
	Sótano Viv B	1	58,00				58,00
	Pérgola viv. A	1	20,55				20,55
	Terraza viv.B	1	42,50				42,50
		1	12,00				12,00
							185,90
03.13	m2. bloque H 20cm relleno hor						
	Fabrica de bloque H de hormigon tipo encofrado perdido de 20 cm. de espesor, tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4 rellenos de hormigon y armadura vertical y horizontal de diametro 12 en cada hueco e hilada de bloque.						
	NOTA: Esta partida se deduce en la medición de la partida 03.005 H.ARM.MUROS CONT. (enc. 2 caras)						
	Apoyo losa terrazas	2	3,500		0,200		1,400
		1	7,850		0,200		1,570
		1	5,050		0,200		1,010
		3	2,000		0,200		1,200
		1	5,200		0,200		1,040
		1	6,650		0,200		1,330
		1	2,300		0,200		0,460
		1	4,650		0,200		0,930
		2	1,200		0,200		0,480
		2	7,000		0,200		2,800
	Apoyo losa zona piscina	4	11,200		0,200		8,960
		4	4,400		0,200		3,520
							24,70
03.14	m3 HA-25 dinteles 20x20						
	Hormigon HA-25-P-15-IIa elaborado en central, consistencia plastica, arido 15, ambiente IIa, con 95 Kg/m3 de acero, encofrado de madera, en dinteles (secc. 20x20), desencofrado y curado						
	Viv. A						

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDASADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	V2	1	1,05	0,20	0,20	0,04	
	V3	2	0,90	0,20	0,20	0,07	
	Pc1	1	4,45	0,20	0,20	0,18	
	Pc2	1	3,00	0,20	0,20	0,12	
	Pe	1	3,05	0,20	0,20	0,12	
	Planta piso						
	V4	2	1,00	0,20	0,20	0,08	
	V3	1	0,90	0,20	0,20	0,04	
	V6	1	1,05	0,20	0,20	0,04	
	Pc3	1	2,95	0,20	0,20	0,12	
	Pc4	1	2,90	0,20	0,20	0,12	
	V7	2	2,80	0,20	0,20	0,22	
	Viv. B						
	Planta baja						
	V1	2	1,30	0,20	0,20	0,10	
	V2	2	1,05	0,20	0,20	0,08	
	V3	2	0,90	0,20	0,20	0,07	
	Pc1	1	2,15	0,20	0,20	0,09	
	Pc2	2	3,00	0,20	0,20	0,24	
	Pc3	1	3,90	0,20	0,20	0,16	
	Pe	1	3,05	0,20	0,20	0,12	
	Planta piso						
	V1	1	1,30	0,20	0,20	0,05	
	V4	1	1,00	0,20	0,20	0,04	
	V3	1	0,90	0,20	0,20	0,04	
	V6	1	1,05	0,20	0,20	0,04	
	Pc3	1	2,95	0,20	0,20	0,12	
	Pc4	1	3,90	0,20	0,20	0,16	
	Pc5	2	2,80	0,20	0,20	0,22	
							2,84

03.15 KG. Acero laminado en soportes y jacenas

Acero S275JR en soportes y jacenas con perfiles laminados de tipología IPE, IPN, UPN, HE, L y T, con soldadura, incluso dos manos de pintura de imprimación y pintura de acabado color a determinar por la Dirección Facultativa, según SE-A del CTE.

Planta baja y piso

pilares HEB140	21	33,700	6,000	4.246,200
Abacos UPN 120	26	13,400	1,400	487,760
	10	13,400	0,600	80,400
	10	13,400	1,300	174,200
	17	13,400	1,000	227,800
	8	13,400	1,200	128,640
	3	13,400	0,900	36,180
	2	13,400	1,600	42,880
	9	13,400	0,800	96,480
Palcas de arranque	52	10,000		520,000
Solo Planta baja				
Pilares HEB140	5	33,700	2,900	488,650

6.529,19

03.16 m² Solera de hormigón armado HA-25/B/20/Ila de 20 cm de espesor,

Formación de solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de construcción y colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, para la ejecución de juntas de dilatación; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; curado del hormigón; formación de juntas de retracción de 5 a 10 mm de anchura, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera, realizadas con sierra de disco, formando cuadrícula, y limpieza de la junta.

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDASADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							7,04

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 04 RED SANEAMIENTO							
04.01	ML. DRENAJE CIMIENTOS/MUROS						
	ML Drenaje de caras de muros y cimientos en contacto con el terreno, a base formación de formación previa de 1/2 caña de hormigón en los rincones y en los encuentros con el terreno y el redondeo previo de aristas, parte proporcional de tubo tipo DRENA @110 en recogida de filtraciones y conexión a pozo de absorción, parte proporcional de cubrición del tubo con un espesor de 50 cms de machaca limpia dentro de un geotextil, doble capa en la parte superior, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Vivienda A	1	10,700				10,700
	Vivienda B	1	18,000				18,000
	En vacío sanitario	1	36,400				36,400
							65,10
04.02	ML. EXCAV.+CUBR. ZANJAS INST. 50 cm						
	ML Excavación de zanja para las diversas instalaciones enterradas, para una profundidad media de 100 cms y un ancho medio de 50 cms, realizada por medios mecánicos y/o manuales, con lecho arena, soportes base de hormigón cada 100 cm, cubrición con arena 10 cms s/tubo, grueso de hormigón de 10 cms de espesor y relleno posterior con tierras procedentes de la excavación, totalmente acabada, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	A.Fecales Viv A	1	10,000				10,000
	A.Fecales Viv.B	1	30,000				30,000
	Elect Viv A	1	7,000				7,000
	Elect Viv B	1	11,000				11,000
	A.Sanit. Viv. A	1	7,000				7,000
	A.Sanit. Viv. B	1	12,000				12,000
	Conexión Pisc./Viv.	1	8,000				8,000
							85,00
04.03	UD. SUMIDERO de bombeo 30x30 cm						
	Ud Sumidero sifónico de medida media 30x30 cms, construida a base de fábrica de ladrillo, enfoscada y bruñida interiormente, con marco y rejilla de acero inoxidable en recogida de aguas de sótano, incluso excavación, solera de hormigón de base y relleno posterior, profundidad de 60 cms, en total servicio con posibilidad de recibir bomba de achique, medios auxiliares y de seguridad, remates y limpieza del lugar de trabajo, s/ planos y detalles.						
	Sala Maquina	2					2,000
							2,00
04.04	UD. ARQUETA REGISTRABLE 40x40 cm						
	Ud Arqueta registrable de medida media 40x40 cms, construida a base de fábrica de ladrillo de 20 cms espesor, enfoscada y bruñida interiormente, con marco y tapa de fundición, en registro de instalaciones, incluso excavación, solera de hormigón de base y relleno posterior, supuesta una profundidad media de 80 cms, en total servicio, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
		7					7,000
							7,00
04.05	UD. ARQUETA REGISTRABLE 60x60 cm						
	Ud Arqueta registrable de medida media 50x50 cms, construida a base de fábrica de ladrillo de 20 cms espesor, enfoscada y bruñida interiormente con acabado impermeabilizante tipo Maxeal o similar a 3 manos, con marco y tapa de fundición, en red saneamiento, incluso excavación, solera de hormigón de base y relleno posterior, supuesta una profundidad media de 80 cms, en total servicio, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
		3					3,000
							3,00

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.06	UD. ARQUETA SIFONICA 60x30 cm (PB) Ud Arqueta registrable de 60x30cm con sifón hidráulico inodoro (Pozo Bloqueo), a base de fábrica de ladrillo de 20 cms espesor, enfoscada y bruñida interiormente con acabado impermeabilizante tipo Maxeal o similar a 3 manos, con compuerta estanca inodora de fundición, en red saneamiento, incluso excavación, solera de hormigón de base y relleno posterior, supuesta una prof-media de 100 cms, en total servicio, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE. Total cantidades alzadas						2,00
							2,00
04.07	UD. POZO REGISTRO BOMBEO AGUAS Ud Pozo registro para bombeo de aguas en sótano, prefabricado en PVC PFB 250 A2 de Ruiver o similar , con compuerta estanca inodora, incluso: relleno posterior, pasatubos integrados, completo y en total servicio, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE. Viv A 1 1,000 Viv B 1 1,000						2,00
04.08	u Pozo de absorción de cemento de 1 m de diámetro Formación de pozo de absorción formado por aros de cemento de 1,00 m de diámetro, cono asimétrico en coronación de 0,50 m de altura de 4,00 m de altura aproximada, profundidad útil interior de 80cm por debajo de la cimentación. Apoyado sobre lecho de 20 cm de machaca limpia con cierre de tapa circular con marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, 80 Total cantidades alzadas						2,00
							2,00

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 05 CUBIERTAS

05.01

m² Cubierta plana, aislam. térmico, pendiente y impermeabilización

Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado flotante sobre soportes, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de los siguientes elementos:

BARRERA DE VAPOR: mediante emulsión asfáltica, Inertoltech de SIKA o similar. Con una mano de imprimación 0.3 a 0.5 litro/m² y dos manos de 0.6 litros/m² Total 1.7 litros/m²

CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m²;

AISLAMIENTO TÉRMICO: 2 capas de panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión $\geq$ 300 kPa, resistencia térmica 1,75 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK); Aislamiento total de 12cm.

FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, densidad 350 kg/m³ y conductividad térmica 0,093 W/(mK); acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia;

IMPERMEABILIZACIÓN: tipo Nanoflex de Kerrakoll, adherida, formado por la impermeabilización las juntas perimetrales de dilatación y de desolidarización de los soportes

con Aquastop 120 encolado con Nanoflex® Sin Límites®, Aplicación de la primera mano de espesor aproximado entre 1 – 2 mm presionando para obtener la máxima adhesión al soporte y colocación de la malla Aquastop AR1 en fresco. Aplicación de una segunda mano de Nanoflex® Sin Límites® realizando un espesor continuo y uniforme de entre 2 – 3 mm hasta la total cobertura del soporte.

Previsto para las terrazas de la planta piso.

Viv. A	1	17,00	17,00
	1	11,00	11,00
Viv. B	1	11,00	11,00
	1	15,50	15,50

54,50

05.02

M2. CUBIERTA INVERT.2Lam.NoTrans.machaca/c.rod.

M2 Cubierta invertida completa, no transitable, de doble lámina, constituida por: tira perimetral de porexpan de 2 cms de espesor, capa de hormigón ligero de 10 cms de espesor medio para formación de pendientes; capa de regularización superficial de mortero de c.p. de 2 cms de espesor, acabada y rematada en su perímetro con 1/2 caña de mortero; regata perimetral para alojamiento de la tela; imprimación de adherencia s/ el soporte; capa separadora de geotextil de 100 grs/m²; 1ª lámina impermeabilizante de betún modificado elastómera de 4 Kgs/m² y 2ª lámina impermeabilizante de betún modificado elastómera de 4 Kgs/m² autoprotegida con acabado gránulo mineral, colocadas en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetros y puntos singulares, s/ especificaciones CTE/DB-HS, con bandas de refuerzo de lámina autoprotegida (que levanten 20 cm sobre el pavimento terminado) y cazoletas para desagües de EPDM; lámina de protección de geotextil de 150 grs/m²; y acabado con capa de canto rodado/machaca (tamaño mínimo 50 mm) de 10 cms de espesor medio, incluyendo p.p. de remates protectores en perímetro y en puntos singulares, medios auxiliares, medios de seguridad y protección, s/ planos y detalles. Medida la proyección horizontal

Cubiertas

Viv. A	1	61,000	61,000
Viv. B	1	64,300	64,300

125,30

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
05.03	ML. CANAL SUMIDERO CUBIERTA PLANA Ud Formación de canal para sumidero en cubiertas planas, de obra con pendientes hacia los desagües, totalmente impermeabilizada con el mismo material que la cubierta y forrada con baldosa lisa y rejuntada Ancho interior 12cm, Sin rejilla ni tapa ranurada de canal invisible incluso rejillas para-hojas y para-gravillas protegiendo los desagües, incluso formación de registros para limpieza perfectamente rematados, p.p. de medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Viv. A	1	11,000				11,000
		1	5,450				5,450
	Viv. B	1	5,450				5,450
		1	10,500				10,500
							32,40
05.04	M2. CUBIERTA PLANA BAJO PAVIMENTO EXT. M2 Cubierta plana bajo los pavimentos exteriores, s/ las soleras y losas ext., a base de: formación de pendientes con relleno de gravilla y grueso de mortero de c.p., tratamiento impermeabilizante cementoso (sistema Mapelastick completo a 3 manos con mallas intermedias de refuerzo), aplicado s/ las superficies limpias y secas, previa imprimación apropiada, incluyendo: tratamiento previo de las superficies rellenando huecos y coqueras y redondeando ángulos y aristas, regata perimetral en remate a los paramentos y posterior tapado de la misma, medios de seguridad y protección necesarios, s/ planos y detalles, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas.						
	Viv. A Terraza plt baja	20					20,000
	Viv.B Terraza plt baja	26					26,000
							46,00
05.05	UD. REMATE PATINILLO CUBIERTA Ud Remate de patinillo en pl cubierta, a base de: fábrica de ladrillo H-20 de 19 cms de espesor, zuncho y losa de HA-30/b/20/IIIa en remate superior, rematada con cubierta plana a 2 aguas, revestimientos perimetrales iguales a los de las fachadas, acabado superior igual al de la cubierta, incluyendo: huecos de aireación protegidos con tela anti-pájaros de acero inox., impermeabilización completa y remates perimetrales, revocos y enlucidos impermeables, de dimensiones según planos, medios auxiliares y de seguridad, medios de elevación y sustento, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Viv A	2					2,000
	Viv B	2					2,000
							4,00
05.06	ML. SELLADO JUNTAS DILATACION MI Sellado de juntas de dilatación y embaldosado de cubiertas, fachadas, revestimientos y pavimentos, de hasta 2 cms de ancho, a base de masilla de poliuretano en color a elegir, con acabado liso, previa preparación, arista-do y protección de los laterales, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Junta en cubierta	1	7,000				7,000
	Junta en fachada	2	6,500				13,000
							20,00
05.07	m Bajante PVC blanco pluviales 90 mm Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
	Viv. A	3	6,00				18,00
		3	3,00				9,00
	Viv. B	3	6,00				18,00
		3	3,00				9,00
							54,00

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDASADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD																																																								
05.08	u Gárgola prefabricada de hormigón, de color blanco, de 150x500x70 Suministro y colocación de gárgola prefabricada de hormigón, de color blanco, de 150x500x70 mm para conectar bajante de 90 y base rectangular, recibida con adhesivo cementoso flexible y sellado de la junta perimetral con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación. Incluso nivelación y remate de la impermeabilización en caso necesario. <table><tr><td>Viv. A Jardinera piso</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td></tr><tr><td>Terraza 1</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2,00</td></tr><tr><td>Terraza 2</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td></tr><tr><td>Aliviadero azotea</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td></tr><tr><td>Viv. B Jardinera piso</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td></tr><tr><td>Terraza 1</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2,00</td></tr><tr><td>Terraza 2</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td></tr><tr><td>Aliviadero azotea</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td></tr></table>	Viv. A Jardinera piso	1					1,00	Terraza 1	2					2,00	Terraza 2	1					1,00	Aliviadero azotea	1					1,00	Viv. B Jardinera piso	1					1,00	Terraza 1	2					2,00	Terraza 2	1					1,00	Aliviadero azotea	1					1,00						
Viv. A Jardinera piso	1					1,00																																																									
Terraza 1	2					2,00																																																									
Terraza 2	1					1,00																																																									
Aliviadero azotea	1					1,00																																																									
Viv. B Jardinera piso	1					1,00																																																									
Terraza 1	2					2,00																																																									
Terraza 2	1					1,00																																																									
Aliviadero azotea	1					1,00																																																									
							10,00																																																								
05.09	m2 Cierre provisional acceso azotea cubierta provisional del hueco de escalera consistente en : - Bovedillas de hormigón de 50x100 como encofrado perdido (pendiente lateral >2cm) - Capa de compresion de 6cm con mallazo - Impermeabilización bicapa asfatica autoprotegida del mismo tipo que el resto de la cubierta. - Perfileria independiente del resto, que se pueda quitar sin tocar a la impermeabilización general. - Aislamiento de 10cm de poliestireno extruido pegado por debajo.. <table><tr><td>Acceso a cubierta</td><td>2</td><td>5,10</td><td>1,20</td><td></td><td></td><td>12,24</td></tr></table>	Acceso a cubierta	2	5,10	1,20			12,24																																																							
Acceso a cubierta	2	5,10	1,20			12,24																																																									
							12,24																																																								

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 06 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES							
06.01	M2. Impermeabilización muros de contención Impermeabilización de muros y medianeras a base de emulsión bituminosa formada por betún y resina de densidad 1.00 gr/cm3 tipo TQ IMPERTEC de TECHNOL o similar aplicada en 2 capas en frío. Incluso suministro y colocación de tela huevera de protección de impermeabilización de muros de hormigón. Tipo Tecnodrain 250/200 de TECHNOL o similar. Cumple la norma UNE 104-233.						
	Vivienda A	1	12,550		4,000		50,200
		1	10,000		1,000		10,000
	Vivienda B	1	16,850		4,000		67,400
		1	3,250		1,000		3,250
		1	2,150		1,000		2,150
							133,00
06.02	M2 Impermeabilización bajo cimentación Impermeabilización bajo cimentación mediante lámina LBM-40-FP, limpieza previa de las superficies, p.p. solapes, p.p. refuerzo de esquinas y rincones, p.p. sellado de todas las juntas de construcción, medios auxiliares y de seguridad, limpieza por fases y final, s/ planos y detalles y CTE.						
	Sótano Viv A	1	52,85				52,85
	Sótano Viv B	1	58,00				58,00
							110,85
06.03	M2 Aislamiento térmico XPS 80 mm Aislamiento térmico con paneles de XPS de 8 cms de espesor y 40 Kgs/m3 de densidad mínima, conductividad 0,35 W/m2ºK, anclado al muro de hormigón, colocado entre el muro de hormigón y la huevera, s/ planos y detalles.						
	Muros						
	Vivienda A	1	12,55		4,00		50,20
		1	10,00		1,00		10,00
	Vivienda B	1	16,85		4,00		67,40
		1	3,25		1,00		3,25
		1	2,15		1,00		2,15
	Soleras						
	Sótano Viv A	1	52,85				52,85
	Sótano Viv B	1	58,00				58,00
							243,85
06.04	M2 Aislamiento térmico XPS 120 mm Aislamiento térmico con paneles de XPS de 12 cms de espesor (8+8), s/ planos y detalles.						
	Terraza p.piso A	1	17,00				17,00
	Terraza p.piso B	1	15,45				15,45
	Terraza p.piso A-B	1	22,00				22,00
							54,45
06.05	m2 Aislamiento térmico XPS 160mm Aislamiento térmico con paneles de XPS de 16 cms de espesor (8+8), s/ planos y detalles.						
	Cubiertas						
	Viv. A	1	61,00				61,00
	Terraza p.piso A	1	17,00				17,00
	Viv. B	1	64,30				64,30
	Terraza p.piso B	1	15,45				15,45
	Terraza p.piso A-B	1	22,00				22,00
							179,75
06.06	M2 Impermeabilización Nanoflex Impermeabilización de terrazas, mediante la aplicación del sistema de Nanoflex de Kerakoll y su malla correspondiente. Incluso colocación de bandas especiales en esquinas.						
	Terraza p.piso A	1	17,00				17,00
	Terraza p.piso B	1	15,45				15,45
	Terraza p.piso A-B	1	22,00				22,00

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 07 FABRICAS Y TABIQUES							
07.01	M2. FAB-LADRILLO HUECO 10 cm						
	M2 Fábrica de ladrillo hueco H-8 de 10 cm de espesor, humedecido hasta saturación, tomado con mortero C.P., grado de humedad idóneo, incluso andamiaje, apuntalamiento y p.p. de dinteles, jambas, enjarjes, llaves de recibido y piezas especiales (1/2 piezas, piezas especiales, dinteles, fijación a columnas de H.A. y muros con puente de unión de resinas epoxídicas, etc...), medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Viv.A						
	Sótano - sala máquinas	1	5,350		2,510		13,429
		1	2,000		2,510		5,020
		1	0,600		2,510		1,506
	Barandilla escalera	1	3,500		3,500		12,250
	Barandilla piso	1	5,000		1,100		5,500
	Viv.B						
	Sótano- sala máquinas	1	7,700		2,510		19,327
	Barandilla escalera	1	3,500		3,500		12,250
	Barandilla piso	1	5,000		1,100		5,500
	Total cantidades alzadas						-0,01
							74,78

07.02	M2. TABIQUE TRASDOSADO FERMACELL AUTOPORT.						
	M2 Tabique trasdosado tipo FERMACELL modelo ([7,5) de 10 cms de espesor total mínimo, en cerramientos exteriores y en separaciones de áreas, incluyendo: perfilería de 7,5 cms colocada cada 60 cms, 2 paneles de yeso+fibras (de 12,5 mm cada uno) a la cara interior, aislamiento térmico y acústico con paneles rígidos de lana mineral de 6 cms de espesor conductividad 0,035 W/mK y densidad 50 kgs/m3, fijado entre la perfilería, barrera de vapor con lámina de polietileno, tornillería, pegado de juntas con cola especial, encintado y tratamiento de juntas, remate de juntas y agujeros con pasta de acabado, incluso lijados y cepillados necesarios, recibido de marcos de carpintería interior y exterior, recibido y fijación de baterías y cajetines de instalaciones y montaje por personal especializado, perfectamente alineadas, aplomadas y niveladas sus caras, totalmente preparado para revestir, incluso: tratamiento especial antihumedad en zonas húmedas, imprimación puente de unión en áreas de aplacados, imprimación fijadora y lijados necesarios para acabado totalmente liso, refuerzos estructurales necesarios en soporte de elementos especiales y alrededor de marcos de carpintería, encintado perimetral previo con banda anti-impacto para evitar el contacto de la estructura metálica con los paramentos estructurales y de cerramiento; medios de seguridad y protección necesarios, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Precio Knauf: 55,53 €						
	Viv A						
	Planta baja-cerramiento ext	1	5,050		2,550		12,878
		1	7,850		2,550		20,018
		1	1,000		2,550		2,550
		1	5,500		2,550		14,025
		1	12,200		2,550		31,110
		1	2,450		2,550		6,248
	medianera A-B	1	6,750		2,550		17,213
	A deducir						
	Pc1	-1	3,850		2,300		-8,855
	Pc2	-1	2,400		2,300		-5,520
	Pe	-1	2,450		2,300		-5,635
	Planta piso-cerramiento	1	2,950		2,500		7,375
		1	1,600		2,500		4,000
		1	4,800		2,500		12,000
		1	5,050		2,500		12,625
		1	3,000		2,500		7,500
		1	5,500		2,500		13,750
		1	2,850		2,500		7,125
		1	0,550		0,250		0,138
		1	9,300		0,250		2,325

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDASADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Pc3	-1	2,500		2,300	-5,750	
	Pc4	-1	2,450		2,300	-5,635	
	V7	-2	2,400		1,500	-7,200	
	Viv. B						
	Planta baja-cerramiento ext	1	5,400		2,550	13,770	
		1	5,600		2,550	14,280	
		1	4,500		2,550	11,475	
		1	1,400		2,550	3,570	
		1	2,750		2,550	7,013	
		1	7,150		2,550	18,233	
		1	9,200		2,550	23,460	
	Pc1	-1	2,150		2,300	-4,945	
	Pc2	-2	3,000		2,300	-13,800	
	Pc3	-1	3,900		2,300	-8,970	
	Planta piso-cerramiento ext	1	5,500		2,500	13,750	
		1	2,000		2,500	5,000	
		1	2,800		2,500	7,000	
		1	4,250		2,500	10,625	
		1	1,600		2,500	4,000	
		1	2,950		2,500	7,375	
		1	7,150		2,500	17,875	
		1	9,200		2,500	23,000	
		1	0,550		2,500	1,375	
	A deducir						
	Pc3	-1	2,550		2,300	-5,865	
	Pc4	-1	3,300		2,300	-7,590	
	V7	-2	2,400		1,500	-7,200	
	Total cantidades alzadas					-0,02	
							276,22

07.03

M2. TABIQUE DISTR.INT. FERMACELL AUTOPORTANTE

M2 Tabique autoportante tipo FERMACELL modelo [7,5 de 12,5 cms de espesor total mínimo, en distribuciones interiores, incluyendo: perfileria de 7,5 cms colocada cada 60 cms, 4 paneles de yeso+fibras (de 12,5 mm cada uno), 2 por ambas caras, aislamiento térmico y acústico con paneles rígidos de lana mineral de 6 cms de espesor conductividad 0,035 W/mK y densidad 50 kgs/m3, fijado entre la perfilera, barrera de vapor con lámina de polietileno, tornilleria, pegado de juntas con cola especial, encintado y tratamiento de juntas, remate de juntas y agujeros con pasta de acabado, lijados y cepillados necesarios, recibido de marcos de carpinteria de madera y/o metálica, recibido de baterias y cajetines instalaciones, montaje por personal especializado, perfectamente alineadas, aplomadas y niveladas sus caras, totalmente preparado para revestir, incluso: tratamiento especial antihumedad en zonas húmedas, imprimación puente de unión en áreas de aplacados, imprimación fijadora y lijados necesarios para acabado totalmente liso, refuerzos estructurales necesarios en soporte de elementos especiales y alrededor de marcos de carpintería, encintado perimetral anti-impacto para evitar el contacto de la estructura metálica con los paramentos, medios auxiliares y de seguridad, medios de elevación y sustento, remates y limpieza del lugar de trabajo, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.

Precio Knauf: 71,98 €

Viv. A

Planta baja

Hueco esc	1	4,550	2,000	9,100
	2	1,600	2,600	8,320
	1	4,250	2,600	11,050
	2	2,000	2,600	10,400
	1	1,100	2,600	2,860
	1	1,650	2,600	4,290
	2	1,100	2,600	5,720
cajon inst. (desarrollo)	1	0,850	2,600	2,210
Planta piso	1	4,400	2,600	11,440
	2	1,550	2,600	8,060
	1	3,300	2,600	8,580
	1	0,600	2,600	1,560

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	0,600		2,600	1,560	
		1	4,000		2,600	10,400	
		1	3,100		2,600	8,060	
		1	1,800		2,600	4,680	
	cajon inst. (desarrollo)	1	0,900		2,600	2,340	
	Baranda escalera	1	4,500		0,300	1,350	
		2	4,500		1,000	9,000	
	Viv A: patinillo						
	pl baja	4	0,500		2,700	5,400	
		4	0,300		2,700	3,240	
	pl primera	4	0,500		2,700	5,400	
		4	0,300		2,700	3,240	
	Viv B: patinillo						
	pl baja	2	1,010		2,700	5,454	
		2	0,500		2,700	2,700	
		2	0,600		2,700	3,240	
		2	0,300		2,700	1,620	
	pl primera	2	0,550		2,700	2,970	
		2	0,700		2,700	3,780	
		2	1,000		2,700	5,400	
							170,05

07.04

M2. FORRO TRASDOSADO FERMACELL OMEGA

M2 Trasdoso tipo FERMACELL, sistema fijado a los paramentos sobre perfilera omega de 20 mm, de 35 mm de espesor total, en complementos a la tabiquería, incluyendo: panel de yeso+fibras de 15 mm, perfilera y tornillería, aislamiento térmico y acústico con paneles rígidos de lana mineral de 2 cms de espesor conductividad 0,035 W/mK y densidad 50 kgs/m3, fijado entre y tras la perfilera, barrera de vapor con lámina de polietileno, pegado de juntas con cola especial, encintado y tratamiento de juntas, remate de juntas y agujeros con pasta de acabado, lijados y cepillados necesarios, montaje por personal especializado, perfectamente alineadas, aplomadas y niveladas sus caras, totalmente preparado para revestir, incluso: tratamiento especial antihumedad en zonas húmedas, imprimación puente de unión en áreas de aplacados, imprimación fijadora y lijados necesarios para acabado totalmente liso, refuerzos estructurales necesarios en soporte de elementos especiales y alrededor de marcos de carpintería, encintado perimetral anti-impacto para evitar el contacto de la estructura metálica con los paramentos, medios auxiliares y de seguridad, medios de elevación y sustento, remates y limpieza del lugar de trabajo, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.

Viv A:

Escalera sotano	2	4,500		2,000	18,000
	1	1,000		2,600	2,600
Esc. pl. Piso	2	5,000		1,100	11,000
Canto tabique	1	15,000		0,500	7,500
Canto forjado	1	5,500		0,500	2,750

Viv B:

Escalera sotano	2	4,500		2,000	18,000
	1	1,000		2,600	2,600
Esc. pl. Piso	2	5,000		1,100	11,000
Canto tabique	1	15,000		0,500	7,500
Canto forjado	1	5,500		0,500	2,750

83,70

07.05

M2. Fab BH clz ale 40x20x20cm

Fábrica para revestir de 20 cm de espesor, realizada con bloques de hormigón vibrado tipo alemán de grava caliza de 40x20x20 cm, recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1 cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas y piezas especiales (medio, esquina, etc.), humedecido de las partes en contacto con el mortero, rejuntado y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, Incluso unión con pilares metalicos encofrado y llenado de hormigón. Según DB SE-F del CTE y NTE/FFB.

Viv A

Planta baja-cerramiento ext	1	5,050		2,750	13,888
-----------------------------	---	-------	--	-------	--------

MEDICIONES					
ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDASADOSADAS					
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA PARCIALES CANTIDAD
		1	5,500		2,750 15,125
		1	12,200		2,750 33,550
		1	2,450		2,750 6,738
	medianera A-B	1	6,750		2,750 18,563
	A deducir				
	Pc1	-1	3,850		2,300 -8,855
	Pc2	-1	2,400		2,300 -5,520
	Pe1	-1	2,450		2,300 -5,635
	Planta piso-cerramiento	1	2,950		2,700 7,965
		1	1,600		2,700 4,320
		1	4,800		2,700 12,960
		1	5,050		2,700 13,635
		1	3,000		2,700 8,100
		1	5,500		2,700 14,850
		1	2,850		2,700 7,695
		1	0,550		2,700 1,485
		1	9,300		2,700 25,110
	medianeria A-B	1	4,200		2,700 11,340
	A deducir				
	Pc4	-1	2,450		2,300 -5,635
	Pc5	-1	2,500		2,300 -5,750
	Vc1	-1	2,400		1,500 -3,600
	Pc2	-2	2,400		2,300 -11,040
	Viv. B				
	Planta baja-cerramiento ext	1	5,400		2,750 14,850
		1	5,600		2,750 15,400
		1	4,500		2,750 12,375
		1	1,400		2,750 3,850
		1	2,750		2,750 7,563
		1	7,150		2,750 19,663
		1	9,200		2,750 25,300
	A deducir: Pe1	-1	2,450		2,300 -5,635
	Pc2	-2	2,400		2,300 -11,040
	P3	-1	1,750		2,300 -4,025
	Pc3	-1	3,300		2,300 -7,590
	Planta piso-cerramiento ext	1	5,500		2,700 14,850
		1	2,000		2,700 5,400
		1	2,800		2,700 7,560
		1	4,250		2,700 11,475
		1	1,600		2,700 4,320
		1	2,950		2,700 7,965
		1	7,150		2,700 19,305
		1	9,200		2,700 24,840
		1	0,550		2,700 1,485
	A deducir				
	Pc2	-1	2,400		2,300 -5,520
	Pc3	-1	3,300		2,300 -7,590
	Pc4	-1	2,450		2,300 -5,635
	Vc1	-1	2,400		1,500 -3,600
	Petos cubierta Viv.A	1	40,000		0,700 28,000
	Petos cubierta Viv. B	1	40,200		0,700 28,140
	Apoyo Lucernario A-B	2	12,500		0,500 12,500
	Borde terraza piso Viv A	1	12,000		0,400 4,800
	Borde terraza piso Viv B	1	11,500		0,400 4,600
	Borde Jardinera Viv A y B	1	5,650		0,900 5,085
	Borde terraza Viv A y B	1	11,000		0,400 4,400
	Total cantidades alzadas				-0,02
					406,72
07.06	u Recibido cajón persiana enrollable < 2m				
	Colocación de cajón de persiana enrollable entregado por la carpinteria de PVC o Aluminio. Realización del forro exterior y refuerzo en el enfoscado con mallatex. Hueco inferior a 2m.				
	Viv. A Plt Baja	2			2,00
	Viv A Plt Piso				
	Viv B Plt Baja	2			2,00

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDASADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							4,00
07.07	u Recibido cajón persiana enrollable >2m Colocación de cajón de persiana enrollable entregado por la carpinteria de PVC o Aluminio. Realización del forro exterior y refuerzo en el enfoscado con mallatex. Hueco superior a 2m.						
	Viv. A Plt Baja	2				2,00	
	Viv A Plt Piso	3				3,00	
	Viv B Plt Baja	3				3,00	
	Viv B Plt Piso	3				3,00	
							11,00

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	SUMEN	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 08 OBRAS DE ALBAÑILERÍA				
08.01	UD. RECIB.MARCOS<4 m2(Sobre pared)			
Ud Recibido marcos zoquetes y normales hasta 4 m2 sobre paredes y mu- ros, formación de mochetas "enclavas" de ladrillo en recibido de marcos ex- teriores, replanteo y andamiaje necesario, incluso aplomado del marco, fija- ción gafas de sujección con hormigón HM-20 y recercado con mortero c.p., medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a verte- dero controlado y pago de tasas, según especificación D.T., s/ planos, deta- lles y CTE.				
Viv. A				
Planta baja				
P1	1			1,000
P2	1			1,000
V1	1			1,000
V2	2			2,000
V3	1			1,000
Planta piso				
V2	1			1,000
V3	1			1,000
V4	2			2,000
Viv.B				
Planta baja				
P1	1			1,000
V1	1			1,000
V2	2			2,000
V3	2			2,000
Planta piso				
V1	1			1,000
V2	1			1,000
V3	1			1,000
V4	1			1,000
				20,00
08.02	UD. RECIB.MARCOS>4 m2(Sobre pared)			
Ud Recibido marcos zoquetes y normales de más de 4 m2 sobre paredes y muros, formación de mochetas "enclavas" de ladrillo en recibido de marcos exteriores, replanteo y andamiaje necesario, incluso aplomado del marco, fi- jación gafas de sujección con hormigón HM-20 y recercado con mortero c.p., medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a verte- dero controlado y pago de tasas, según especificación D.T., s/ planos, deta- lles y CTE.				
Viv.A				
Planta baja				
Pe1	1			1,000
Pc1	1			1,000
Pc2	1			1,000
Planta piso				
Pc2	1			1,000
Pc4	1			1,000
Pc5	1			1,000
Vc1	1			1,000
Viv.B				
Planta baja				
Pe1	1			1,000
Pc2	2			2,000
Pc3	1			1,000
P3	1			1,000
Planta piso				
Pc2	1			1,000
Pc3	1			1,000
Pc4	1			1,000
Vc1	1			1,000
				16,00

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
08.03	UD. RECIB.PUERTA METALICA RF Ud Recibido puerta metálica RF de 1 o 2 hojas practicables, replanteo y andamiaje necesario, incluso aplomado del marco, fijación gafas de sujección con hormigón HM-20 y recercado con mortero c.p., medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, según especificación D.T., s/ planos, detalles y CTE. Viv.A y Viv.B: sótano 2 2,000 Viv.A y Viv.B: sala maquina 4 4,000			6,00
08.04	ML. RECIBIDO BASE BARANDA VIDRIO MI Recibido de bases metálicas para barandas de vidrio, que incluye: replanteo, alineación, presentación, aplomado, anclaje de la base metálica de la baranda tipo U al forjado, macizado de los anclajes con zuncho completo de hormigón armado, collado de la base metálica al forjado con relleno continuo de mortero epoxídico entre la base y los forjados formando cuñas a ambos lados para rigidizar la base, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, según especificación D.T., s/ planos, detalles y CTE. Viv. A Planta piso Terraza descubierta 01 1 5,450 5,450 Terraza descubierta 02 1 2,800 2,800 1 7,750 7,750 1 1,200 1,200 Viv.B Planta piso Terraza descubierta 01 1 5,450 5,450 Terraza descubierta 02 1 2,800 2,800 1 7,200 7,200 1 1,200 1,200			33,85
08.05	ML. RECIBIDO BARANDILLA ESCALERA MI Recibido barandilla o pasamanos escalera, colocada y anclada, replanteo y macizado de los anclajes con hormigón HM-20 y mortero de c.p., incluso medios auxiliares y de seguridad, alineación, presentación, aplomado y collado de la barandilla a los soportes, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, según especificación D.T., s/ planos, detalles y CTE. Viv.A Sótano - Plnata baja 1 5,250 5,250 Planta baja - Planta piso 1 4,500 4,500 Viv.B Sótano - Plnata baja 1 5,250 5,250 Planta baja - Planta piso 1 4,500 4,500			19,50
08.06	UD. RECIB.CANCELA MET.MAD. VEHICULOS Ud Recibido de cancela metálica/madera según planos, practicable de acceso vehículos, anclaje garras sobre pilares laterales de hormigón armado, colocación de goznes y topes, recibido de postes en suelo con excavación de pozo y relleno de hormigón armado, incluso replanteo, aplomado, nivelación, ayudas a las instalaciones, repaso de la obra, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, según especificación D.T., s/ planos, detalles y CTE. 2 2,000			2,00
08.07	UD. RECIB.CANCELA MET.MAD. PEATONAL Ud Recibido de cancela metálica/madera 1 hoja practicable y 1 fijo lateral de acceso peatonal, anclaje garras sobre pilares laterales de hormigón armado, colocación de goznes y topes, recibido de postes en suelo con excavación de pozo y relleno de hormigón armado, incluso replanteo, aplomado, nivelación, ayudas a las instalaciones, repaso de la obra, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, según especificación D.T., s/ planos, detalles y CTE.			

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES	CANTIDAD
	Total cantidades alzadas		2,00
			2,00
08.08	UD. AYUDAS ALBAÑILERIA		
	Ud Ayudas de albañilería a los instaladores y a los diferentes oficios en interiores, exteriores, cubiertas y piscina, que incluyen: ejecución de regatas y su tapado, apertura de huecos necesarios en paredes/muros y suelos/techos, ejecución de zanjás y pasamuros y su tapado, empotrado de conductos, cajas y otros elementos necesarios según D.T., descarga, colocación y recibido de bañeras y de platos de ducha y construcción de sus bases y tabiquillos, recibido de cisternas y estructuras para inodoros y bidets empotrados, formación de bancadas y apoyos para maquinarias y para sus líneas de alimentación, recibido de cajas, cajetines, registros, baterías, bases de griferías, pasamuros, garras y otros elementos necesarios, sellado de aparatos sanitarios en su asiento, sellado de huecos entre estancias y entre plantas, sellado estanco de todos los pasamuros en la piscina y en el depósito regulador, incluyendo todos los trabajos necesarios para la ayuda a los oficios s/ la D.T., limpieza, selección y retirada de escombros a vertedero de todos los oficios, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, según especificación D.T., s/ planos, detalles y CTE.		
	Total cantidades alzadas		1,00
			1,00
08.09	u Recibido de plato de ducha		
	Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso p/p de replanteo, apertura de rozas para entregas en paramento vertical, retacado con arena para su asentamiento, limpieza, protección frente a golpes y caída de cascotes con tablero aglomerado de madera y eliminación del material sobrante.		
	Viv. A		
	Bany 01	1	1,00
	Bany 02	1	1,00
	Bany 03	1	1,00
	Viv. B		
	Bany 01	1	1,00
	Bany 02	1	1,00
	Bany 03	1	1,00
			6,00

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 09 REVESTIMIENTOS							
09.01	M2 REVOCO BASTO MAESTR.C.P. INT. y EXT.						
	M2 Revoco basto maestrado con mortero de c.p. en paramentos verticales interiores y exteriores, incluso: aplicación de puente de unión previo sobre los paramentos de hormigón, refuerzo con mallatex apropiado en toda la superficie, aristado de esquinas y ángulos, andamiaje, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Viv A						
	Planta baja-cerramiento ext	1	5,05		2,75		13,89
		1	7,85		2,75		21,59
		1	1,00		2,75		2,75
		1	5,50		2,75		15,13
		1	12,20		2,75		33,55
		1	2,45		2,75		6,74
	medianera A-B	1	6,75		2,75		18,56
	A deducir						
	Pc1	-1	3,85		2,30		-8,86
	Pc2	-1	2,40		2,30		-5,52
	Pe1	-1	2,45		2,30		-5,64
	Planta piso-cerramiento	1	2,95		2,70		7,97
		1	1,60		2,70		4,32
		1	4,80		2,70		12,96
		1	5,05		2,70		13,64
		1	3,00		2,70		8,10
		1	5,50		2,70		14,85
		1	2,85		2,70		7,70
		1	0,55		2,70		1,49
		1	9,30		2,70		25,11
	medianeria A-B	1	4,20		2,70		11,34
	A deducir						
	Pc4	-1	2,45		2,30		-5,64
	Pc5	-1	2,50		2,30		-5,75
	Vc1	-1	2,40		1,50		-3,60
	Pc2	-2	2,40		2,30		-11,04
	Viv. B						
	Planta baja-cerramiento ext	1	5,40		2,75		14,85
		1	5,60		2,75		15,40
		1	4,50		2,75		12,38
		1	1,40		2,75		3,85
		1	2,75		2,75		7,56
		1	7,15		2,75		19,66
		1	9,20		2,75		25,30
	A deducir: Pe1	-1	2,45		2,30		-5,64
	Pc2	-2	2,40		2,30		-11,04
	P3	-1	1,75		2,30		-4,03
	Pc3	-1	3,30		2,30		-7,59
	Planta piso-cerramiento ext	1	5,50		2,70		14,85
		1	2,00		2,70		5,40
		1	2,80		2,70		7,56
		1	4,25		2,70		11,48
		1	1,60		2,70		4,32
		1	2,95		2,70		7,97
		1	7,15		2,70		19,31
		1	9,20		2,70		24,84
		1	0,55		2,70		1,49
	A deducir						
	Pc2	-1	2,40		2,30		-5,52
	Pc3	-1	3,30		2,30		-7,59
	Pc4	-1	2,45		2,30		-5,64
	Vc1	-1	2,40		1,50		-3,60
	Petos cubierta Viv.A	2	40,00		0,55		44,00
	Petos cubierta Viv. B	2	40,20		0,55		44,22
	Apoyo Lucernario A-B	4	12,50		0,30		15,00
	Viv.A						

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDASADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		2	0,60		2,51	3,01	
	Viv.B						
	Sótano- sala máquinas	2	7,70		2,51	38,65	
		1	2,00		2,51	5,02	
		1	3,00		2,51	7,53	
		1	5,30		2,51	13,30	
	Pórtico 3	2	12,00		0,50	12,00	
		2	12,00		0,30	7,20	
	vigas pergola	9	2,00		1,00	18,00	

577,47

09.02 M2 ENLUCIDO MORTERO FINO Ext..

M2 Enlucido fratasado con mortero fino preparado tipo Morcem o similar, apropiado para ambientes húmedos, en paramentos verticales y horizontales de interiores, acabado liso en color a elegir, incluyendo aristado y maestreado de esquinas y rincones, andamiaje, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.

Viv A

Planta baja-cerramiento ext	1	5,05		2,75	13,89
	1	7,85		2,75	21,59
	1	1,00		2,75	2,75
	1	5,50		2,75	15,13
	1	12,20		2,75	33,55
	1	2,45		2,75	6,74
medianera A-B	1	6,75		2,75	18,56
A deducir					
Pc1	-1	3,85		2,30	-8,86
Pc2	-1	2,40		2,30	-5,52
Pe1	-1	2,45		2,30	-5,64
Planta piso-cerramiento	1	2,95		2,70	7,97
	1	1,60		2,70	4,32
	1	4,80		2,70	12,96
	1	5,05		2,70	13,64
	1	3,00		2,70	8,10
	1	5,50		2,70	14,85
	1	2,85		2,70	7,70
	1	0,55		2,70	1,49
	1	9,30		2,70	25,11
medianeria A-B	1	4,20		2,70	11,34
A deducir					
Pc4	-1	2,45		2,30	-5,64
Pc5	-1	2,50		2,30	-5,75
Vc1	-1	2,40		1,50	-3,60
Pc2	-2	2,40		2,30	-11,04

Viv. B

Planta baja-cerramiento ext	1	5,40		2,75	14,85
	1	5,60		2,75	15,40
	1	4,50		2,75	12,38
	1	1,40		2,75	3,85
	1	2,75		2,75	7,56
	1	7,15		2,75	19,66
	1	9,20		2,75	25,30
A deducir: Pe1	-1	2,45		2,30	-5,64
Pc2	-2	2,40		2,30	-11,04
P3	-1	1,75		2,30	-4,03
Pc3	-1	3,30		2,30	-7,59
Planta piso-cerramiento ext	1	5,50		2,70	14,85
	1	2,00		2,70	5,40
	1	2,80		2,70	7,56
	1	4,25		2,70	11,48
	1	1,60		2,70	4,32
	1	2,95		2,70	7,97
	1	7,15		2,70	19,31
	1	9,20		2,70	24,84
	1	0,55		2,70	1,49

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDASADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Pc3	-1	3,30		2,30	-7,59	
	Pc4	-1	2,45		2,30	-5,64	
	Vc1	-1	2,40		1,50	-3,60	
	Petos cubierta Viv.A	2	40,00		0,55	44,00	
	Petos cubierta Viv. B	2	40,20		0,55	44,22	
	Apoyo Lucernario A-B	4	12,50		0,30	15,00	
	Viv. A						
	Techo Entrada	1	3,60			3,60	
	Viv. B						
	Techo Entrada	1	3,60			3,60	
	Viv.A						
	Sótano - sala máquinas	3	5,35		2,51	40,29	
		2	2,00		2,51	10,04	
		2	0,60		2,51	3,01	
	Techo sótano	1	47,00			47,00	
	Paredes sótano	1	32,00		2,51	80,32	
	Viv.B						
	Sótano- sala máquinas	2	7,70		2,51	38,65	
		1	2,00		2,51	5,02	
		1	3,00		2,51	7,53	
		1	5,30		2,51	13,30	
	Techo sótano	1	53,00			53,00	
	Paredes sótano	1	32,00		2,51	80,32	
	Pórtico 3	2	12,00		0,50	12,00	
		2	12,00		0,25	6,00	
	vigas pergola	9	2,00		1,00	18,00	
							844,11

09.03

M2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO PERLITA

M2 Guarnecido y enlucido de perliescayola, acabado maestreado, en paredes y techos, incluso: p.p. formación previa de esplendits en los huecos exteriores, ángulos verticales y horizontales, esquineros de PVC, entregas con el rodapié, andamiaje, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.

Viv. A							
	Planta Baja	1	82,70			82,70	
	Planta Piso	1	57,00			57,00	
A deducir falsos techos							
	Planta Baja	-1	26,00			-26,00	
	Planta Piso	-1	20,50			-20,50	
Viv.B							
	Planta Baja	1	84,50			84,50	
	Planta Piso	1	65,10			65,10	
A deducir falsos techos							
	Planta Baja	-1	25,00			-25,00	
	Planta Alta	-1	21,00			-21,00	

196,80

09.04

M2 FALSO TECHO TIPO PLADUR

M2 Falso techo liso a base de piezas tipo PLADUR a base de: perfileria compuesta en 2 niveles, paneles WR resistentes a la humedad de 15 mm en la cara inferior, tornilleria, encintado y tratamiento de juntas, remate de juntas y agujeros con pasta de acabado, remate perfilado de aristas y rincones, lijados necesarios, totalmente preparado para revestir, incluso p.p. de paneles especiales fenólicos e imprimación antihumedad, refuerzos estructurales en soporte de elementos especiales, colocación de marcos de registro instalaciones, encintado previo de la perfilería con banda anti-impacto para evitar el contacto de la estructura metálica con los paramentos estructurales y de cerramiento, p.p. colocación junquillos para mamparas, andamiaje, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.

Viv. A							
	Planta Baja	1	26,00			26,00	
	Planta Piso	1	20,50			20,50	
Viv. B							
	Planta Baja	1	25,00			25,00	

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDASADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							92,50
09.05	ML TABICA TIPO PLADUR MI Tabica lisa en remate de falso techo con piezas tipo PLADUR a base de: perfilería compuesta en 2 niveles, paneles WR resistentes a la humedad de 15 mm en la cara vista, tornillería, encintado y tratamiento de juntas, remate de juntas y aristas con pasta de acabado, remate perfilado de aristas y rincones, lijados necesarios para igualar la textura, totalmente preparado para revestir, incluso paneles especiales fenólicos e imprimación antihumedad, refuerzos estructurales en soporte de elementos especiales, colocación de marcos y registros de instalaciones, encintado previo de la perfilería con banda anti-impacto para evitar el contacto de la estructura metálica con los paramentos estructurales y de cerramiento, andamiaje, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Viv. A						
	Planta Baja	1	4,55			4,55	
		1	1,85			1,85	
	Planta Piso	1	0,90			0,90	
		1	2,70			2,70	
	Viv. B						
	Planta Baja	1	1,85			1,85	
		1	3,85			3,85	
	Planta Piso	1	1,10			1,10	
		1	0,90			0,90	
							17,70
09.06	ML CORTINERO TIPO PLADUR MI Formación de cortinero con piezas tipo PLADUR, en remates de falsos techos a los paramentos sobre las vidrieras y ventanas, de 15x25 cms de medidas de hueco inferior, a base de: perfilería compuesta en 2 niveles, paneles WR resistentes a la humedad de 15 mm en la cara vista, tornillería, encintado y tratamiento de juntas, remate de juntas y aristas con pasta de acabado, remate perfilado de aristas y rincones, lijados necesarios para igualar la textura, totalmente preparado para revestir, incluso refuerzos estructurales en soporte de elementos especiales, colocación de marcos y registros de instalaciones, encintado previo de la perfilería con banda anti-impacto para evitar el contacto de la estructura metálica con los paramentos estructurales y de cerramiento, andamiaje, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Total cantidades alzadas					1,00	
							1,00
09.07	ML MOLDURA ILUM.IND.TIPO PLADUR MI Formación de molduras para rehundidos de iluminación indirecta, formadas por piezas rectas de placas tipo pladur, de 35x10 cms de desarrollo aprox., a base de: perfilería compuesta en 2 niveles, paneles WR resistentes a la humedad de 15 mm en la cara vista, tornillería, encintado y tratamiento de juntas, remate de juntas y aristas con pasta de acabado, remate perfilado de aristas y rincones, lijados necesarios para igualar la textura, totalmente preparado para revestir, incluso refuerzos estructurales en soporte de elementos especiales, colocación de marcos y registros de instalaciones, encintado previo de la perfilería con banda anti-impacto para evitar el contacto de la estructura metálica con los paramentos estructurales y de cerramiento, andamiaje, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Total cantidades alzadas					1,00	
							1,00

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
09.08	UD REGISTRO ESP.F.T. PLADUR 60x80 Ud Suministro y colocación de pieza especial de registro para falso techo tipo pladur, de medidas 60x80 cms, compuesta por. estructura metálica completa con mecanismo de apertura-cierre, panel WR resistente a la humedad de 15 mm en la cara inferior, tornillería, encintado y tratamiento de juntas, remate de juntas y agujeros con pasta de acabado, remate perfilado de aristas y rincones al marco metálico, lijados necesarios, totalmente preparado para revestir, incluso p.p. refuerzos estructurales perimetrales, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Viv. A						
	Planta Piso: vestidor	1					1,00
	Viv. B						
	Planta Piso: vestidor	1					1,00
							2,00
09.09	UD REGISTRO ESP.F.T. PLADUR 40x40 Ud Suministro y colocación de pieza especial de registro para falso techo tipo pladur, de medidas 60x80 cms, compuesta por. estructura metálica completa con mecanismo de apertura-cierre, panel WR resistente a la humedad de 15 mm en la cara inferior, tornillería, encintado y tratamiento de juntas, remate de juntas y agujeros con pasta de acabado, remate perfilado de aristas y rincones al marco metálico, lijados necesarios, totalmente preparado para revestir, incluso p.p. refuerzos estructurales perimetrales, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Viv. A						
	Planta Baja	2					2,00
	Planta Piso	2					2,00
	Viv. B						
	Planta Baja	2					2,00
	Planta Piso	2					2,00
							8,00
09.10	M2 FALSO TECHO TIPO AQUAPANEL M2 Falso techo liso a base de piezas tipo Aquapanel Knauf ó similar, apropiadas para ir a la intemperie, a base de: perfilera especial compuesta en 2 niveles y resistente a ambiente marino y a los esfuerzos del viento, paneles H2O de 15 mm en la cara inferior, tornillería, pegado de juntas con cola especial, tratamiento de juntas con pasta elástica especial y malla de refuerzo, remate perfilado de aristas y rincones, lijados necesarios, totalmente preparado para revestir, incluso p.p. de refuerzos estructurales en soporte de elementos especiales, encintado previo de la perfilera con banda anti-impacto para evitar el contacto de la estructura metálica con los paramentos estructurales y de cerramiento, andamiaje necesario, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Entrada exterior	2	2,45	1,40			6,86
							6,86
09.11	ML TABICA TIPO AQUAPANEL M2 Tabica a base de piezas tipo Aquapanel Knauf ó similar, apropiadas para ir a la intemperie, a base de: perfilera compuesta en 2 niveles y resistente a ambiente marino y a los esfuerzos del viento, paneles H2O de 15 mm en la cara vertical, tornillería, pegado de juntas con cola especial, tratamiento de juntas con pasta elástica especial y malla de refuerzo, remate perfilado de aristas y rincones, lijados necesarios, totalmente preparado para revestir, incluso p.p. de refuerzos estructurales en soporte de elementos especiales, encintado previo de la perfilera con banda anti-impacto para evitar el contacto de la estructura metálica con los paramentos estructurales y de cerramiento, andamiaje, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Entrada exterior	2	2,45				4,90
							4,90

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
09.12	ML UMBRALES/VIERTEAGUAS PIEDRA SANTANYI 35cm						
	MI Umbrales y vierteaguas de piedra de Santanyi, de hasta 25 cms de anchura y 3 cms de espesor, tratados con 2 manos de revestimiento impermeable y transparente (hidrofugante), remate inferior con goterón, tomado con cemento cola especial tipo Bettor s/ base maestreada de mortero c.p. en basto e impermeabilizada con mortero Sika Top Seal 107 o similar, integración de piezas especiales de acero inox. mate para las persianas, incluso recibido y rejuntado con cemento especial para juntas impermeables tipo Bettor color a elegir, remate de las juntas con los paramentos, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	viv. A						
		2	2,45				4,90
		3	0,90				2,70
		1	3,85				3,85
		3	2,40				7,20
		2	0,65				1,30
		3	0,50				1,50
		2	0,60				1,20
		1	2,50				2,50
	Viv B						
		2	2,45				4,90
		3	0,90				2,70
		2	3,30				6,60
		4	2,40				9,60
		3	0,65				1,95
		3	0,50				1,50
		1	0,60				0,60
		1	1,75				1,75
							54,75
09.13	UD ROSETON VENTILACIÓN BARRO						
	Ud Suministro y colocación de rosetón de barro cocido en ventilación áreas e instalaciones, de @30 cms, incluso apertura hueco, anclaje de la pieza y remate del hueco, p.p. rejilla tipo mosquitera en acero inoxidable por su cara interior, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Vivienda A	6					6,00
	Vivienda B	6					6,00
							12,00
09.14	m² Aplacado de piedra dorada 60x30x2 cm						
	Suministro y colocación de chapado en paramento vertical, con placas de piedra dorada, de 60x30x2 cm, pegadas al paramento soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso preparación previa de las placas y el paramento soporte, formación de cajas, cortes, remates de cantos, realización de encuentros con otros materiales, anclajes ocultos de acero inoxidable, juntas, crucetas de PVC y piezas especiales.						
	Viv.A PB	1	20,70	2,40			49,68
		1	1,40	2,40			3,36
		1	4,00	2,40			9,60
	PP	1	0,70	1,50			1,05
		1	1,00	1,50			1,50
	Viv B PB	1	17,00	2,40			40,80
		1	1,40	2,40			3,36
		1	4,00	2,40			9,60
	PP	1	0,70	1,50			1,05
		1	1,00	1,50			1,50
	Se desconta hueco	-1	3,85	2,30			-8,86
		-3	2,40	2,30			-16,56
		-1	3,30	2,30			-7,59
		-0,5	1,75	2,30			-2,01
							86,48

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 10 SOLADOS Y ALICATADOS							
10.01	M2. AISLAMIENTO ANTI-IMPACTO 5 mm						
	M2 Suministro y colocación de aislamiento acústico al impacto a base de lámina de material absorbente acústico de 5 mm de espesor mínimo, colocada en el suelo antes del mortero autonivelante base para embaldosar, incluso p.p. solape perimetral a las paredes, solapes entre piezas, recorte del sobrante una vez embaldosado, limpieza, medios de seguridad y protección, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Viv. A						
	Planta Piso	1	57,000			57,000	
	Viv.B						
	Planta Piso	1	65,100			65,100	
							122,10
10.02	M2. RELLENO CAPA MORTERO 10cm						
	M2 Capa de recibo para cualquier pavimento, realizada con mortero de c.p. y relleno de gravilla, con una media de 10 cms de espesor, superficie nivelada, lisa, limpia y sin polvo, incluso: tira perimetral anti-impacto y de dilatación de 10 mm de espesor mínimo, formación de juntas constructivas, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE. En zonas niveladas o con pendiente de hasta el 2%						
	Viv. A						
	Planta Baja	1	82,700			82,700	
	Planta Piso	1	57,000			57,000	
	Terraza Planta baja	1	11,000			11,000	
	Viv.B						
	Planta Baja	1	84,500			84,500	
	Planta Piso	1	65,100			65,100	
	Terraza Planta baja	1	12,000			12,000	
							312,30
10.03	M2. RELLENO CAPA MORTERO 5cm SR						
	M2 Capa de relleno para soleras de suelo radiante, realizada con mortero de un máximo de 5 cms de espesor sobre las placas de nudos, superficie nivelada, lisa, limpia y sin polvo, incluso: adición de líquido especial para suelo radiante, tira perimetral anti-impacto y de dilatación de 5 mm de espesor mínimo, formación de juntas constructivas, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Viv. A						
	Planta Baja	1	82,700			82,700	
	Planta Piso	1	57,000			57,000	
	Viv.B						
	Planta Baja	1	84,500			84,500	
	Planta Piso	1	65,100			65,100	
							289,30
10.04	M2. SOLADO GRES PORC.60x60 cm						
	M2 Solado con piezas grandes de gres porcelánico hasta 60x60 cm, tipo Porcelanosa ó similar, modelo a elegir, colocado con cemento cola apropiado para ambiente húmedo tipo Kerakoll, grado de humedad idóneo, rejuntado con cemento para juntas especial impermeable+antihumedad tipo Kerakoll en color a elegir, p.p. junta anti-impacto perimetral de 5 mm de espesor mínimo, p.p. colocación junquillos para mamparas, limpieza del elemento, andamiaje, medios de seguridad y protección necesarios, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE. (P C 30 Euros/m2).						
	Viv. A						
	Planta Baja	1	82,700			82,700	
	Viv.B						
	Planta Baja	1	84,500			84,500	
							167,20

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
10.05	M2. SOLADO TERRAZAS M2 Solado, modelo a elegir calidad C2, colocado con cemento cola apropiado para ambiente húmedo y para tráfico de vehículos tipo H40 de Kerakoll, grado de humedad idóneo, rejuntado con cemento para juntas especial impermeable+antihumedad y para tráfico de vehículos tipo Kerekoll en color a elegir, p.p. junta anti-impacto perimetral de 5 mm de espesor mínimo y limpieza del elemento, andamiaje, medios de seguridad y protección necesarios, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE. (P C 35 Euros/m2). Viv.A Entrada p.baja 1 3,600 3,600 Pérgola + terraza 1 37,200 37,200 Terrassa descubierta 01 1 10,900 10,900 Terrassa descubierta 02 1 17,400 17,400 Viv.B Entrada p.baja 1 3,600 3,600 Pérgola + terraza 1 56,650 56,650 Terrassa descubierta 01 1 10,900 10,900 Terrassa descubierta 02 1 16,350 16,350						156,60
10.06	ML. RODAPIE GRES INT. 8 cm ML Rodapié piezas de gres de 8 cm altura, a juego con los pavimentos interiores, tomado con cemento cola tipo H40 sin limite de Kerakoll , apropiado para tabiquería de pladur, canto relleno y rematado, colocación al pique, incluso rejuntado con cemento para juntas tipo Bettor especial antihumedad, junta elástica en su unión con el pavimento, medios de seguridad y protección necesarios, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE. Viv. A Planta Baja 1 55,000 55,000 Viv. B Planta Baja 1 50,000 50,000 Viv.A Escalera sótano 2 6,600 13,200 Viv.B Escalera sótano 2 6,600 13,200						131,40
10.07	ML. RODAPIE GRES EXT. 8 cm ML Rodapié piezas de gres de 8 cm altura, a juego con los pavimentos exteriores, tomado con cemento cola tipo Bettor especial antihumedad, apropiado para tabiquería de pladur, canto relleno y rematado, colocación al pique, incluso rejuntado con cemento para juntas tipo Bettor especial antihumedad, junta elástica en su unión con el pavimento, medios de seguridad y protección necesarios, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE. Viv. A Entrada 1 4,500 4,500 Pérgola + terraza 1 14,500 14,500 Terrassa descubierta 01 1 7,500 7,500 Terrassa descubierta 02 1 10,000 10,000 Viv.B Entrada 1 4,500 4,500 Pérgola + terraza 1 21,500 21,500 Terrassa descubierta 01 1 7,500 7,500 Terrassa descubierta 02 1 9,000 9,000						79,00

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
10.08	M2. ALICATADO GRES PORCELANICO 30x60cm M2 Alicatado a base de piezas de gres porcelánico de hasta 30x60 cms, tipo Porcelanosa modelo a elegir igual a los pavimentos, tomado con cemento cola tipo Kerakoll especial elástico y antihumedad, apropiado para tabiquería seca y para paredes de obra, mantenimiento humedad idónea en las piezas, incluso p.p. piezas especiales, p.p. colocación junquillos para mamparas, juntas constructivas, rejuntado con cemento de juntas tipo Kerakoll especial antihumedad y elástico, apropiado para tabiquería seca, limpieza del conjunto, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE. (P.C. 25 Euros/m2). Viv.A Planta Baja Bany 03 Cuina Planta Piso Bany 01 Bany 02 Viv.B Planta Baja Bany 03 Cuina Planta Piso Bany 02 Bany 01 Total cantidades alzadas						
		1	1,850	2,300		4,255	
		2	0,900	2,300		4,140	
		1	3,550	2,300		8,165	
		2	0,600	2,300		2,760	
		1	1,700	2,300		3,910	
		2	0,900	2,300		4,140	
		1	1,450	2,300		3,335	
		2	0,900	2,300		4,140	
		1	1,850	2,300		4,255	
		2	0,900	2,300		4,140	
		2	0,600	2,300		2,760	
		1	1,600	2,300		3,680	
		1	3,850	2,300		8,855	
		2	0,900	2,300		4,140	
		1	1,700	2,300		3,910	
		1	1,450	2,300		3,335	
		2	0,900	2,300		4,140	
						-0,03	
						74,06	
10.09	m2 HORMIGÓN PULIDO Suelo interior mediante hormigón pulido. Incluso tratamiento antideslizante e hidrófugo, así como ejecución de juntas de dilatación selladas con el mismo color del pavimento. El arido a utilizar será seleccionado por la D.F. Viv. A Sótano Viv. B Sótano						
		1	47,00			47,00	
		1	53,00			53,00	
						100,00	
10.10	m² Solera niveladora 2 mm de espesor Formación de capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actuará como puente de unión, mediante rodillo, procurando un reparto uniforme y evitando la formación de charcos, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio). Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, amasado con batidor eléctrico, vertido de la mezcla y extendido en capa continua, formación de juntas y curado del mortero. Sin incluir la preparación de la superficie soporte. Viv. A Planta Piso Viv.B Planta Piso						
		1	57,00			57,00	
		1	65,10			65,10	
						122,10	

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDASADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
10.11	m² Parquet flotante de lamas de 2180x200x14 mm, acabado cerezo Suministro y colocación de parquet flotante formado por lamas machihembradas de 2180x200x14 mm, constituidas por tres capas colocadas transversalmente, prensadas y encoladas entre sí, estando la capa vista, llamada capa noble o de uso, constituida por un mosaico de tablillas de madera de cerezo, de 3 mm de espesor, acabado con barniz satinado, ensambladas entre sí con adhesivo tipo D3 (antihumedad). Todo el conjunto instalado en sistema flotante sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor. Incluso p/p de molduras cubrejuntas, adhesivo y accesorios de montaje para el parquet. Viv. A Planta Piso Viv.B Planta Piso	1 1	57,00 65,10			57,00 65,10	
							122,10
10.12	m Rodapié de aglomerado chapado de cerezo 6x1,2 cm. Suministro y colocación de rodapié de aglomerado chapado de cerezo de 6x1,2 cm, clavado en paramento. Viv. A Planta Piso Viv. B Planta Piso	1 1	51,60 53,60			51,60 53,60	
							105,20
10.13	ML PELDAÑEADO interior Peldañeado de idénticas características al pavimento interior, compuesto por huella y contrahuella no pegadas (hasta longitudes de 100 cm). Incluso parte proporcional de zanquín. PVP: €/ml Escalera Sotano	32	0,90			28,80	
							28,80

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 11 CARPINTERIA MADERA							
11.01	Ud Puerta de paso de MDF lacado blanco de 72,5x203 cm Suministro y colocación de puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie básica; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada.						
	Viv A						
	Plt Baja	3					3,00
	Plt Piso	3					3,00
	VIV B						
	Plt Baja	3					3,00
	Plt Piso	3					3,00
							12,00
11.02	Ud FORRO ESCALERA MADERA 90x30 cm Ud Suministro y colocación de 15 peldaños de escalera en madera maciza de la mismo acabado que el parquet 90x33x3 con rebaje para esconder placa de 1 cm de hierro, con los cantos matados y vistos a los 4 lados, colocados con masilla poliuretano sobre los peldaños metálicos existentes, y 1 rellano de escalera de la misma madera maciza, de 90x90x3cm completo, incluyendo tratamiento completo de la madera con laca de poliuretano a 3 manos, remates perimetrales y sellados necesarios a los paramentos y entre los peldaños, accesorios y material auxiliar, medios de seguridad y protección necesarios, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Escalera completa	2					2,000
							2,00
11.03	ML.FIOLA MADERA 30 cm ML Suministro y colocación de fiola huecos escalera en madera maciza igual a los peldaños, huella completa maciza de 30 cms de ancho y de 30 mm de espesor, con los cantos matados, colocada sobre la base de obra existentes con rastreles de madera de pino cupezados, incluyendo tratamiento completo de la madera con laca de poliuretano a 3 manos, remates perimetrales y sellados necesarios a los paramentos y entre las fiolas, accesorios y material auxiliar, medios de seguridad y protección necesarios, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Viv A y B	2	6,250				12,500
							12,50
11.04	Ud Conjunto de armarios blocks con forro interior melamina Suministro y colocación de todos los armarios de la casa detallados en los planos del proyecto: Block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas abatibles, de tablero aglomerado liso de melamina de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles. Incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF rechapado, tapajuntas, zócalo y demás herrajes. Totalmente montado.						
	Total cantidades alzadas						1,00
							1,00

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDASADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 12 CARPINTERIA EXTERIOR			
12.01	UD FRONTAL ENTRADA		
	Puerta entrada 2 hojas con cerradura y llaves segurit, 2 fijos laterales, PVC color blanco. Acristalamiento 4+4-10-6 Plant4S en fijos y 2 paneles con lineas.		
	Montaje Incluido.		
	Total cantidades alzadas		2,00
			2,00
12.02	UD VENT.50X50		
	Ventana ap. Interior PVC EuroDesign 70 Ventana compuesta por 1 Oscilobatiente izquierda de una hoja en color Blanco de dimensiones 500 mm. de ancho x 500 mm. de alto. Acristalamiento 4+4-10-6 Plant4S		
	Montaje Incluido.		
	Total cantidades alzadas		6,00
			6,00
12.03	UD VID. 90X230 PERS.ENR.		
	Ventana ap. Interior PVC EuroDesign 70 Ventana compuesta por 1 Practicable izquierda de una hoja en color Blanco de dimensiones 900 mm. de ancho x 2300 mm. de alto. Acristalamiento 4+4-10-6 Plant4S Montaje Incluido.		
	Persianas enrollables CAJON ROKA-THERM XP accionamiento MOTOR OXIMO 15/17 IO accionamiento con		
	mando, lamas ALUGIX-50 alta densidad con montaje incluido.		
	Total cantidades alzadas		4,00
			4,00
12.04	UD VENT 90X230 PERS.ENR.		
	Ventana ap. Interior PVC EuroDesign 70 Ventana compuesta por 1 Practicable izquierda de una hoja en color Blanco de dimensiones 900 mm. de ancho x 2300 mm. de alto. Acristalamiento 4+4-10-6 Plant4S Montaje Incluido.		
	Persianas enrollables CAJON ROKA-THERM XP accionamiento MOTOR OXIMO 15/17 IO accionamiento con		
	mando, lamas ALUGIX-50 alta densidad con montaje incluido.		
	Total cantidades alzadas		1,00
			1,00
12.05	UD VENT 90X150 PERS.ENR.		
	Ventana ap. Interior PVC EuroDesign 70 Ventana compuesta por 1 Oscilobatiente izquierda de una hoja en color Blanco de dimensiones 900 mm. de ancho x 1500 mm. de alto. Acristalamiento 4+4-10-6 Plant4S		
	Persianas enrollables CAJON ROKA-THERM XP accionamiento MOTOR OXIMO 15/17 IO accionamiento con		
	mando, lamas ALUGIX-50 alta densidad con montaje incluido.		
	Total cantidades alzadas		1,00
			1,00
12.06	UD VENT 65X130		
	Ventana ap. Interior PVC EuroDesign 70 Ventana compuesta por 1 Oscilobatiente izquierda de una hoja en color Blanco de dimensiones 65 mm. de ancho x 1300 mm. de alto. Acristalamiento 4+4-10-6 Plant4S		
	Total cantidades alzadas		1,00
			1,00
12.07	UD VENT 65X90		
	Ventana ap. Interior PVC EuroDesign 70 Ventana compuesta por 1 Oscilobatiente izquierda de una hoja en color Blanco de dimensiones 650 mm. de ancho x 900 mm. de alto. Acristalamiento 4+4-10-6 Plant4S		
	Montaje Incluido.		
	Total cantidades alzadas		5,00
			5,00

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDASADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
12.08	UD VENT 60X90 Ventana ap. Interior PVC EuroDesign 70 Ventana compuesta por 1 Oscilobatiente izquierda de una hoja en color Blanco de dimensiones 600 mm. de ancho x 900 mm. de alto. Acristalamiento 4+4-10-6 Plant4S Montaje Incluido. Total cantidades alzadas						2,00 2,00
12.09	UD VID 240X230 PERS.ENR. Corredera Balconera PVC High Design Corredera Lineal compuesta por 1 Corredera tradicional de dos hojas izquierda en color Blanco de dimensiones 2400 mm. de ancho x 2300 mm. de alto. Acristalamiento 4+4-10-6 Plant4S. Montaje Incluido. Persianas enrollables CAJON ROKA-THERM XP accionamiento MOTOR OXIMO 15/17 IO accionamiento con mando, lamas ALUGIX-50 alta densidad con montaje incluido. Total cantidades alzadas						5,00 5,00
12.10	UD VID 245X230 Corredera Balconera PVC High Design Corredera Lineal compuesta por 1 Corredera tradicional de dos hojas izquierda en color Blanco de dimensiones 2450 mm. de ancho x 2300 mm. de alto. Acristalamiento 4+4-10-6 Plant4S Montaje Incluido. Total cantidades alzadas						2,00 2,00
12.11	UD VID 250X230 PERS.ENR. Corredera Balconera PVC High Design Corredera Lineal compuesta por 1 Corredera tradicional de dos hojas izquierda en color Blanco de dimensiones 2500 mm. de ancho x 2300 mm. de alto. Acristalamiento 4+4-10-6 Plant4S Persianas enrollables CAJON ROKA-THERM XP accionamiento MOTOR OXIMO 15/17 IO accionamiento con mando, lamas ALUGIX-50 alta densidad con montaje incluido. Total cantidades alzadas						1,00 1,00
12.12	UD VID 330X230 PERS.ENR. Corredera Balconera PVC High Design Corredera Lineal compuesta por 1 Corredera tradicional de dos hojas izquierda en color Blanco de dimensiones 3300 mm. de ancho x 2300 mm. de alto. Acristalamiento 4+4-10-6 Plant4S. Montaje Incluido. Persianas enrollables CAJON ROKA-THERM XP accionamiento MOTOR OXIMO 15/17 IO accionamiento con mando, lamas ALUGIX-50 alta densidad con montaje incluido. Total cantidades alzadas						2,00 2,00
12.13	UD VENT 240X150 PERS.ENR. Corredera Balconera PVC High Design Corredera Lineal compuesta por 1 Corredera tradicional de dos hojas izquierda en color Blanco de dimensiones 2400 mm. de ancho x 1500 mm. de alto. Acristalamiento 4+4-10-6 Plant4S. Montaje Incluido. Persianas enrollables CAJON ROKA-THERM XP accionamiento MOTOR OXIMO 15/17 IO accionamiento con mando, lamas ALUGIX-50 alta densidad con montaje incluido. Total cantidades alzadas						2,00 2,00

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDASADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
12.14	UD VID 175X230 PERS.ENR. Balconera ap. Interior PVC EuroDesign 70 Ventana compuesta por 1 Practicable derecha de dos hojas en color Blanco de dimensiones 1750 mm. de ancho x 2300 mm. de alto. Acristalamiento 4+4-10-6 Plant4S. Montaje Incluido. Persianas enrollables CAJON ROKA-THERM XP accionamiento MOTOR OXIMO 15/17 IO accionamiento con mando, lamas ALUGIX-50 alta densidad con montaje incluido. Total cantidades alzadas						1,00
							1,00
12.15	UD VID 385X230 PERS.ENR. Corredera Balconera PVC High Design Corredera Lineal compuesta por 1 Corredera tradicional de dos hojas izquierda en color Blanco de dimensiones 3850 mm. de ancho x 2300 mm. de alto. Acristalamiento 4+4-10-6 Plant4S. Montaje Incluido. Persianas enrollables CAJON ROKA-THERM XP accionamiento MOTOR OXIMO 15/17 IO accionamiento con mando, lamas ALUGIX-50 alta densidad con montaje incluido. Total cantidades alzadas						1,00
							1,00

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO

RESUMEN

UDS

LONGITUD

ANCHURA

ALTURA

PARCIALES

CANTIDAD

13.01

ML. BARANDA ESCALERA ACERO FORJ.

MI Suministro y colocación de baranda de escalera inclinada y balconera recta, a base de perfiles de acero tipo pletina, de 110 cms de altura total sobre el pavimento o peldaño, que incluye: pasamanos superior 50x10 mm, soportes verticales 50x10 mm, reparto vertical 20x10 mm cada 10 cm (algo inclinado), perfiles de asiento con anclajes y remates tipo tapabocas, incluso descascarillado y repaso de las soldaduras, p.p. taladros y anclajes para fijaciones a losas de H.A., imprimación antioxidante al epoxi, medios de seguridad y protección necesarios, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.

Nota: NO INCLUIDO PINTURA NI MONTAJE EN OBRA.

Viv A (terrazas)

Planta piso

1

5,500

5,500

1

12,000

12,000

Viv B (terrazas)

Planta piso

1

5,500

5,500

1

11,500

11,500

Viv A (escalera)

1

4,000

4,000

Viv B (escalera)

1

4,000

4,000

42,50

13.02

UD. PUERT.METAL. EI2 30-C5 1 HOJ.PRACT.1,00x2,20

Ud Puerta metálica estandart, resistente al fuego EI2 30-C5, homologada, para una hoja practicable, medidas 0,90x2,05 hueco de paso, marco directo a la obra con garras especialmente reforzadas, herrajes de colgar y seguridad, cerradura con llavín y juego manetas, incluso imprimación antioxidante ignífuga, prelacado completo color beige, montaje y colocación, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos y detalles.

VIV A SOTANO

2

2,000

VIV B SOTANO

2

2,000

4,00

13.03

ud Tramo de escalera metalicá

Escalera metálica de 15 peldaños y 1 rellano para forrar de madera ancho de 90cm. soldado a placas de espera en los forjados. Incluido placas de anclaje. Incluida imprimación y pintura.

plt baja a plt piso

2

2,00

2,00

13.04

ML PASAMANO ACERO INOX.

Pasamono de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, formado por montantes cada metro maximo y pasamono superior horizontal de perfil rectangular 40x10 anclados en fiola. a 5cm de los bordes.

jardineras

2

2,80

5,60

ventana vestidor Viv B

1

0,90

0,90

escalera

2

4,00

8,00

2

5,00

10,00

24,50

13.05

ml BARANDILLA INOX-VIDRIO

Suministro y colocación de Soporte para baranda de vidrio en terrazas, a base de postes y pasamanos de Acero inoxidable marino pulido de 40x10 con canaletas de 15x15 con tope inferior de cada lado de los postes para la colocación del vidrio 5+5, remate de las impermeabilizaciones, recibido sobre la estructura con tacos y tornillos de expansión en acero inoxidable Sellado de silicona en ambos lados del alojamiento del vidrio, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.

Entreejesde los postes de 1,20 a1,40 según reparto. Noincluye cristales.

Viv A

1

1,20

1,20

1

7,70

7,70

1

2,80

2,80

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDASADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	2,80			2,80	
		1	7,20			7,20	
		1	1,20			1,20	
							33,90
13.06	u Puerta cancela metálica de una hoja abatible de 100x210 cm Suministro y colocación de puerta cancela metálica de carpintería artística, de una hoja abatible, dimensiones 100x200 cm, perfiles rectangulares en cerco y chapas horizontales de 30cm aprox. dobladas, para acceso peatonal. Apertura automática desde el interior. Incluso p/p de bisagras o anclajes metálicos laterales de los bastidores sentados con hormigón HM-25/B/20/I, armadura portante de la cancela y recibidos a obra, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y pintado gris oscuro satinado con accesorios. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora.						
	entrada desde calle	2				2,00	
							2,00
13.07	u Puerta corredera metálica de 300x250 cm Suministro y colocación de puerta corredera para acceso coche a la finca, formada por chapas horizontales de 30cm aprox. plegada de acero galvanizado de textura en relieve, con cuarterones, 350x200 cm. Apertura manual y motorizado, con guía inferior, topes, cubreguía, tiradores, pasadores, cerradura de contacto, elementos de fijación a obra y demás accesorios necesarios. Elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora. Pintado gris oscuro satinado						
							0,00

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 14 VIDRIOS							
14.01	m2 VIDRIO STADIP 4+4 mm transp. + Bases de U UD Vidrio laminar de seguridad doble de 4+4 mm tipo Stadip con butyral intermedio transparente, cantos largos y verticales vistos pulidos y biselados, colocado en barandas balcones , sellados con silicona estructural apropiada para intemperie, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE. Incluido: Suministro y colocación de Soporte para baranda de vidrio en terrazas, a base de postes y pasamanos de Acero inoxidable marino pulido de 40x10 con canaletas de 15x15 con tope inferior de cada lado de los postes para la colocación del vidrio 5+5, remate de las impermeabilizaciones, recibido sobre la estructura con tacos y tornillos de expansión en acero inoxidable Sellado de silicona en ambos lados del alojamiento del vidrio, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Barandilla	22	1,400		0,750	23,100	
							23,10
14.02	M2. VIDRIO STADIP 5+5 mm transp. + Bases de U UD Vidrio laminar de seguridad doble de 4+4 mm tipo Stadip con butyral intermedio transparente, cantos largos y verticales vistos pulidos y biselados, colocado en separación entre viviendas , sellados con silicona estructural apropiada para intemperie, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE. Incluido: Suministro y colocación de bases para las pantallas longitudinal de vidrio en separación de viviendas, tipo Q-railing ó similar, sistema antivandálico, a base de: perfil corrido U de aluminio extrusionado anodizado 50x200 mm para anclaje de los vidrios, con alas laterales corridas para rematar sobre las fijas y para rematar las impermeabilizaciones, recibido sobre la estructura con tacos y tornillos de expansión en acero inoxidable (previo a la ejecución de la cubierta plana y del peldaño de hormigón); juntas longitudinales de neopreno a ambos lados del alojamiento del vidrio; pernos y piezas especiales, juntas especiales, sistema de evacuación de aguas completo, colocación, remates a los paramentos y sellados de estanqueidad con masilla neutra de poliuretano que no manche las piezas de piedra natural, remates interiores y exteriores, sellados y anclajes, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Separación vivienda						
	Terraza piso	1	2,000		2,200	4,400	
	Jardin piso	1	0,800		1,500	1,200	
							5,60
14.03	M2. MAMPARA LUNA TEMPLADA M2 Suministro y colocación de mamparas en baños, con puertas practicable y cristales fijos, a base de: luna templada, tipo Securit o similar, acabado matizado y/o con vinilo decorado a elegir, completa con puntos de anclaje y herrajes de fijación de acero inoxidable, piezas en U superiores+inferiores+laterales de acero inoxidable para empotrar el vidrio en los paramentos, accesorios, material auxiliar y m.o. colocación, medios de seguridad y protección necesarios, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Vivienda A						
	Baño 1	1	0,850		2,100	1,785	
		1	2,300		2,500	5,750	
	Baño 2	1	1,100		2,500	2,750	
	Baño 3	1	1,200		2,500	3,000	

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDASADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Baño 1	1	0,850		2,100	1,785	
		1	2,300		2,500	5,750	
	Baño 2	1	1,100		2,500	2,750	
	Baño 3	1	1,200		2,500	3,000	
	Total cantidades alzadas						-0,01
							26,57

14.04

M2. ESPEJOS LUNA 5 mm

M2 Suministro y colocación de espejo luna pulida cristañola plata 5 mm, cantos pulidos, colocado con silicona especial para espejos, incluso: marco rehundido de perfil de aluminio para colgarlo de la pared, protección trasera, accesorios y m.o. montaje, medios auxiliares y de seguridad, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.

Baño 3 viv.A y B	2	1,000	1,000		2,000	
Baño 1 A	1	1,300	1,000		1,300	
Baño 2 A	1	1,150	1,000		1,150	
Baño 2 B	1	1,200	1,000		1,200	
baño 1 B	1	1,200	1,000		1,200	
						6,85

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDASADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 15 PINTURAS							
15.01	M2. PINTURA PLASTICA LISA INTERIOR						
	M2 Pintura plástica lisa transpirable para interiores, a 2 colores, que comprende: imprimación apropiada para tabiques Fermacell, preparación y enmasillado de las superficies, lijado de todas las superficies con lijadora orbital y aplicación de 2 manos de pintura completas, p.p. recortes, andamios, medios de seguridad y protección necesarios, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Techos						
	Viv. A						
	Planta Baja	1	82,700				82,700
	Planta Piso	1	57,000				57,000
	Viv.B						
	Planta Baja	1	84,500				84,500
	Planta Piso	1	65,100				65,100
	Trasdosado						
	Viv A						
	Planta baja-cerramiento ext	1	5,050	2,550			12,878
		1	7,850	2,550			20,018
		1	1,000	2,550			2,550
		1	5,500	2,550			14,025
		1	12,200	2,550			31,110
		1	2,450	2,550			6,248
	medianera A-B	1	6,750	2,550			17,213
	A deducir						
	Pc1	-1	3,850	2,300			-8,855
	Pc2	-1	2,400	2,300			-5,520
	Pe	-1	2,450	2,300			-5,635
	Planta piso-cerramiento	1	2,950	2,500			7,375
		1	1,600	2,500			4,000
		1	4,800	2,500			12,000
		1	5,050	2,500			12,625
		1	3,000	2,500			7,500
		1	5,500	2,500			13,750
		1	2,850	2,500			7,125
		1	0,550	0,250			0,138
		1	9,300	0,250			2,325
	medianeria A-B	1	4,200	2,500			10,500
	A deducir						
	Pc3	-1	2,500	2,300			-5,750
	Pc4	-1	2,450	2,300			-5,635
	V7	-2	2,400	1,500			-7,200
	Viv. B						
	Planta baja-cerramiento ext	1	5,400	2,550			13,770
		1	5,600	2,550			14,280
		1	4,500	2,550			11,475
		1	1,400	2,550			3,570
		1	2,750	2,550			7,013
		1	7,150	2,550			18,233
		1	9,200	2,550			23,460
	Pc1	-1	2,150	2,300			-4,945
	Pc2	-2	3,000	2,300			-13,800
	Pc3	-1	3,900	2,300			-8,970
	Planta piso-cerramiento ext	1	5,500	2,500			13,750
		1	2,000	2,500			5,000
		1	2,800	2,500			7,000
		1	4,250	2,500			10,625
		1	1,600	2,500			4,000
		1	2,950	2,500			7,375
		1	7,150	2,500			17,875
		1	9,200	2,500			23,000
		1	0,550	2,500			1,375
	A deducir						
	Pc3	-1	2,550	2,300			-5,865
	Pc4	-1	3,300	2,300			-7,590

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDASADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Viv. A						
	Planta baja						
	Huevo esc	2	4,550		2,000	18,200	
		4	1,600		2,510	16,064	
		2	4,250		2,510	21,335	
		4	2,000		2,510	20,080	
		2	1,100		2,510	5,522	
		2	1,650		2,510	8,283	
		4	1,100		2,510	11,044	
	cajon inst. (desarrollo)	1	0,850		2,510	2,134	
	Planta piso	2	4,400		2,500	22,000	
		4	1,550		2,500	15,500	
		2	3,300		2,500	16,500	
		2	0,600		2,500	3,000	
		2	0,700		2,500	3,500	
		2	1,850		2,500	9,250	
		2	0,600		2,500	3,000	
		2	4,000		2,500	20,000	
		2	3,100		2,500	15,500	
		2	1,800		2,500	9,000	
	cajon inst. (desarrollo)	1	0,900		2,500	2,250	
	Baranda escalera	2	4,500		0,300	2,700	
		4	4,500		1,000	18,000	
	Forro						
	Viv A: patinillo						
	pl baja	4	0,500		2,700	5,400	
		4	0,300		2,700	3,240	
	pl primera	4	0,500		2,700	5,400	
		4	0,300		2,700	3,240	
	Viv B: patinillo						
	pl baja	2	1,010		2,700	5,454	
		2	0,500		2,700	2,700	
		2	0,600		2,700	3,240	
		2	0,300		2,700	1,620	
	pl primera	2	0,550		2,700	2,970	
		2	0,700		2,700	3,780	
		2	1,000		2,700	5,400	
	A deducir: alicatados						
	Viv.A						
	Planta Baja						
	Bany 03	-1	1,850		2,300	-4,255	
		-2	0,900		2,300	-4,140	
	Cuina	-1	3,550		2,300	-8,165	
		-2	0,600		2,300	-2,760	
	Planta Piso						
	Bany 01	-1	1,700		2,300	-3,910	
		-2	0,900		2,300	-4,140	
	Bany 02	-1	1,450		2,300	-3,335	
		-2	0,900		2,300	-4,140	
	Viv.B						
	Planta Baja						
	Bany 03	-1	1,850		2,300	-4,255	
		-2	0,900		2,300	-4,140	
	Cuina	-2	0,600		2,300	-2,760	
		-1	1,600		2,300	-3,680	
		-1	3,850		2,300	-8,855	
	Planta Piso						
	Bany 02	-2	0,900		2,300	-4,140	
		-1	1,700		2,300	-3,910	
	Bany 01	-1	1,450		2,300	-3,335	
		-2	0,900		2,300	-4,140	
	Total cantidades alzadas					0,02	
						776,76	

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDASADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
15.02	M2. PINTURA ESMALTE S/ CERRAJERIA						
	M2 Pintura al esmalte sobre cerrajería, con una capa de imprimación antioxi- dante o fosfatante al epoxi y una mano de esmalte tipo Hammerite o similar, previa preparación y limpieza, incluso masillado, recortes, andamios, me- dios de seguridad y protección necesarios, limpieza, retirada de escombros a vertedero controlado y pago de tasas, s/ planos, detalles y CTE.						
	Viv A (terrazas)						
	Planta piso	1	5,500			5,500	
		1	12,000			12,000	
	Viv B (terrazas)						
	Planta piso	1	5,500			5,500	
		1	11,500			11,500	
	Viv A (escalera)	1	4,000			4,000	
	Viv B (escalera)	1	4,000			4,000	
							42,50

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	
CAPÍTULO 16 INSTALACIONES								
16.01	ud Instalación electricidad y alumbrado INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD compuesta por: INSTALACIÓN DE TOMA A TIERRA Línea principal de tierra con conductor desnudo de Cu de 35 mm² de sección, instalación enterrada en cimentación o en zanjas, incluyendo conexio- nado de las tomas de tierra, p.p. de accesorios y piezas complementarias para su colocación y fijación, debidamente probado y funcionando. Incluso 4 piquetas de conexión a tierra. CUADROS Y SUBCUADROS ELÉCTRICOS LINEAS GENERALES Y A SUBCUADROS Líneas de alimentación a cuadro y subcuadros monofásico instalado con cable unipolar de cobre Resistente al Fuego SZ1-K(AS+) UNE-EN 50362 y UNE-EN 50200, de sección (R+S+T+N+TT) según cálculo de aislamiento 0,6/1kV tipo "cero halógeno". Construcción UNE 21123-4. Instalado en tubo flexible para enterrar de 63mm. Incluso parte proporcional de cajas de deri- vación, regletas, soportes y pequeño material. PUNTOS DE ALUMBRADO, ALIMENTACIÓN Y LÍNEAS ESPECIALES Ídem anterior para circuitos de iluminación, tomas de corriente y líneas es- peciales. MECANISMOS BT Y COMUNICACIONES : Con precio PVP de los mecanismos Serie 27 de la marca SIMON en blanco LUMINARIAS: EXCLUIDO HASTA DEFINICIÓN CLIENTE Incluye Cuadro de obra y tramites. Total cantidades alzadas							2,00
							2,00	
16.02	ud Instalación fontanería y sanitarios INSTALACIÓN DE FONTANERIA incluye: - ACOMETIDA DE AGUA: Acometida en tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas de color azul, de 32 mm de diámetro exterior, valvulería y accesorios hidráulicos. - TRATAMIENTO DE AGUA: Sistema descalcificador con filtro autolimpiante manual de 1". Filtracion 90 fÊm, Q max. 3,5m3/h. BWT TOP RF/25 1"H. Tu- berias de polipropileno, valvuleria y accesorios hidraulicos. - REDES DE AGUA SANITARIA: Instalación de redes de agua sanitaria me- diante tubería de polipropileno compuesta de la marca ITALSAN o similar, modelo NIRON Fiber Blue RP SDR 7,4/Serie 3,2. Instalación por techo y tabi- queria autoportante de carton yeso, Retorno en agua caliente y bomba accio- nado con reloj, Llave de paso en techo en cada baño, lavandería y cocina. Colectores de distribución para Agua Sanitaria fabricado en latón de diáme- tro 3/4" incluyendo tapón, accesorios, adaptadores y rácores para tuberías de alimentación a aparatos sanitarios mediante tubería de polietileno reticu- lado, fabricada según el método Engel (Pex-a), de la marca UPONOR, prote- gida con tubo corrugado tipo forroplast. Válvula de esfera GENE BRE ref. 3028 de 3/4", PN 25. Paso estándar. y válvulas de escuadra. Instalación de puntos de conexionado de las tomas de AFS y ACS a griferías o tomas des- de colectores de distribución, Aislamiento térmico en elastómero extruido y expandido de l marca IT-FLEX, de espesores conforme a RITE. - PORCELANA Y GRIFERÍA a definir por la propiedad Total cantidades alzadas						2,00	
							2,00	
16.03	ud Instalación saneamiento y pluviales Red de bajantes de aguas fecales y pluviales de Pvc. En el interior los tubos serán de tipo insonorizados. Según plano Total cantidades alzadas						2,00	
							2,00	

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
16.04	ud Instalación de climatización Instalación de climatización realizada con fancoils y conductos, modelo para falso techo. Independientes con termostato en cada estancia. Alimentados por el sistema Altherma. - Salón comedor , con conducto para repartir la expulsión y retorno directo por debajo del mismo fan-coil. - Dormitorios planta baja , fan-coil en baño y conductos de expulsión (encima puerta) y retorno con conducto (encima armario) - 2 unidades en planta piso, 1 para cada dormitorio: Viv. A: Los 2 Fan-coils en pasillos con conductos de expulsión en tabica y retorno por debajo. Viv. B: Un Fan-coil en pasillo con conductos de expulsión en tabica y retorno por debajo. y el otro fan-coil en baño con conducto de expulsión y retorno. Incluye bandeja de recogida de condensados prolongada y filtro de aire lavable de fácil extracción. Con rejilla lineal y conducto de fibra de panel rígido de lana mineral URSA AIR Zero P8858, según la norma UNE-EN 14303, recubierto con un complejo kraft-aluminio reforzado en su cara exterior y con un tejido absorbente acústico de color negro, en su cara interior, con los bordes largos canteados, de 25 mm de espesor, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización con una conductividad térmica de 0,032 W/m K a 10º C, resistencia térmica de 0,78 m2k/w, Euroclase B-s1 d0 de reacción al fuego. Tuberías de polipropileno compuesto de la marca NIRON o similar, aisladas con espuma elástica según RITE, valvulería, elementos de seguridad y accesorios hidráulicos. Viv A y B	1				1,00	
							1,00
16.05	ud Aerotermia Instalación de un sistema completo de aerotermia tipo Altherma para la producción de ACS, calefacción por suelo radiante y climatización. Compuesto por: - Unidad exterior - Unidad interior - Acumulador de 500l - y todo lo necesario para producir y suministrar agua caliente al ACS , al suelo radiante y a la climatización Total cantidades alzadas						2,00
							2,00
16.06	M2 Sistema de calefacción suelo radiante Sistema de calefacción por suelo radiante compuesto por colectores suelo radiante en planta baja y alta, termostatos. Completo , conectado al sistema altherma. Viv. A Planta Baja Planta Piso Viv.B Planta Baja Planta Piso	1 1 1 1 1	82,70 57,00 84,50 65,10			82,70 57,00 84,50 65,10	
							289,30
16.07	ud Ventilación Mecánica Controlada VMC S&P o similar de doble flujo, para viviendas unifamiliares, con intercambiador de calor de tipo contraflujo, con un rendimiento de hasta el 90%. Renovación permanente de aire de las viviendas unifamiliares y garantiza los requisitos requeridos en el Código Técnico de Edificación. Equipado con 2 ventiladores centrífugos, para impulsión y extracción, cada uno con motor 230V-50Hz, Clase B, 3 velocidades, concebido para funcionamiento continuo y caja de bornes para conectar el cable de alimentación. By-pass 100% manual. Equipado con alarma de cambio de filtros. Instalado en falso techo y expulsión en azotea y aspiración en fachada Filtro M5 (ISO ePM10 50%, a 210 m3/h) en la impulsión y G4 (ISO coarse 65%, a 210 m3/h) en la extracción. Opción Sistema Higrorregulable con caudal variable en función de la humedad Opción Control remoto mediante aplicación para smartphone Incluye calculo. instalación completa con red de tubería y bocas en baños y						

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Viv. A	1				1,00	
	Viv. B	1				1,00	
							2,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 17 PISCINA							
SUBCAPÍTULO 17.01 Piscina con Sala Maquina							
17.01.01	m² Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/12, fabricado en central y Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/12, fabricado en central y vertido con cubilote, en el fondo de la excavación previamente realizada.						
	Vaso	1	33,80	0,20	0,10	0,68	
							0,68
17.01.02	m³ Zapata corrida de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa Formación de zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³, sin incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, armaduras de espera de los pilares u otros elementos y curado del hormigón.						
	Vaso	1	33,80	0,20	0,20	1,35	
							1,35
17.01.03	m² Muro de 15 cm de espesor de fábrica de bloque de hormigón italia Fábrica de bloque de 15 cm de espesor, en cerramiento de fachada, de bloque de hormigón tipo italiano, color gris, 50x20x15 cm, categoría II, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), [n_grava], , recibida con mortero de cemento y picadís confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6 Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, formación de dinteles mediante piezas en "U" con armadura y macizado de hormigón, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.						
	vaso y S.M altura media	1	33,80		1,70	57,46	
	resto S.M.	1	14,30		0,40	5,72	
							63,18
17.01.04	m³ Zuncho de borde de forjado de hormigón armado HA-25/B/20/IIa Formación de zuncho de borde de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de curado del hormigón. Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado volado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Reparación de defectos superficiales.						
	apoyo forro exterior	1	45,50	0,35	0,15	2,39	
							2,39
17.01.05	m³ Relleno en trasdós de muro de hormigón, con gravilla 20/30 mm, y Formación de relleno con gravilla de 20 a 30 mm de diámetro, en trasdós de muro de hormigón; y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual. Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.						
		1	31,50	0,20	2,00	12,60	
		1	11,50	0,20	0,50	1,15	
							13,75
17.01.06	m² Hormigón HA-30/F/12/IV proyectado, de 20 cm de espesor Suministro de hormigón HA-30/F/12/IV, proyectado por vía húmeda para formación de vaso de piscina, de 20 cm de espesor, con doble malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, y armadura de refuerzo de acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 2 kg/m³, sin juntas de dilatación. Incluso p/p de remate de esquinas interiores, verticales y horizontales, en media caña, y separadores.						
	Suela Vaso	1	20,07			20,07	

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							39,52
17.01.07	m² Hormigón HA-30/F/12/IV proyectado, de 15 cm de espesor Suministro de hormigón HA-30/F/12/IV, proyectado por vía húmeda para formación de vaso de piscina, de 15 cm de espesor, con doble malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, y armadura de refuerzo de acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 2 kg/m³, sin juntas de dilatación. Incluso p/p de remate de esquinas interiores, verticales y horizontales, en media caña, y separadores. paredes vaso s.m.	1 1 1 1	7,65 3,80 2,75 3,80	1,50 1,50 2,05 2,05	11,48 5,70 5,64 7,79		30,61
17.01.08	m² Impermeabilización de piscina con mortero impermeabilizante Impermeabilización de piscina constituido con mortero impermeabilizante flexible monocomponente Nanoflex de Keracoll, aplicado con malla de refuerzo con lana o brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 3 mm. paredes vaso Suelo vaso techo Sala maq pend.	2 2 1 1	7,35 3,50 7,35 15,00	1,50 1,50 3,50	22,05 10,50 25,73 15,00		73,28
17.01.09	m² Revestimiento de mosaico de vidrio, serie lisa, de varios colores Suministro y colocación de revestimiento de mosaico de vidrio, serie lisa, de varios colores, formado por teselas de 25x25x6 mm, montadas sobre piezas de malla de 299x299 mm en suelos y paredes de vasos de piscinas, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris, y mortero de juntas de resinas reactivas tipo RG, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por resina epoxídica y un endurecedor. Incluso p/p de cortes, formación de ángulos redondeados y piezas especiales. paredes vaso Suelo vaso	2 2 1	7,35 3,50 7,35	1,50 1,50 3,50	22,05 10,50 25,73		58,28
17.01.10	m² Forjado vigueta pretensada 20+5 cm Formación de forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 25 = 20+5 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón de 0,098 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, con una cuantía total 2 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado parcial, formado por: tabloncillos de madera, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos; vigueta pretensada T-18; bovedilla de hormigón modelo Hourdis, 60x20x20 cm, fabricada con grava caliza; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, zunchos no estructurales y agente filmógeno para curado de hormigones y morteros. Sin incluir repercusión de pilares ni de vigas. techo sala maq	1	12,50		12,50		12,50
17.01.11	m² Relleno de grava Formación de base para pavimento de gravilla de machaqueo de 5 a 10 mm de diámetro, en capa de 5 cm de espesor. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado y regularización de la superficie pasando una regla sobre las maestras. Vaso	1	29,07	0,20	5,81		

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDASADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
17.01.12	u Arqueta registrable 50x50x50 cm con tapa de hormigón Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico hueco, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa de reja inox y pasa tubo para colocación de bomba de achique .						
	suelo sala maquina	1				1,00	
							1,00
17.01.13	m² Enfoscado maestreado para alicatar Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 2% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.						
	Sala maquina	2	2,45		2,00	9,80	
		2	3,50		2,00	14,00	
							23,80
17.01.14	ud Compuerta de acceso superior Murete de 10cm colocación de marco metálico (80x120cm interior) y tapa de aluminio antideslizante practicable con tope y sujección en posición vertical.						
	ACCESO SALA MAQUINA	1				1,00	
							1,00
17.01.15	ud Ecalera acceso sala maquina Escalera de acceso a la sala maquina de aluminio con peldaños planos. de 2,30						
	Sala maquina	1				1,00	
							1,00
17.01.16	m² Solera de mortero de 5 cm de espesor para embaldosar Formación de base para pavimento de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, de 5 cm de espesor, maestreada y fratasada. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, formación de juntas de retracción y curado del mortero.						
	Suelo sala maquina	1	8,57			8,57	
	techo Sala maq pend.	1	13,75			13,75	
							22,32
17.01.17	m² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, de 41x41 cm, 4 Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres Calaf de 19x19 cm, 25 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladici dad clase 0 según CTE; capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladici dad clase 0 según CTE, recibidas con adhesi vo cementoso porcelánico, C2, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento gris, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 3 y 5 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpie za, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del ma terial sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.						
	Sala maq	1	8,57			8,57	

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
17.01.18	m² Alicatado azulejo blanca brillo 20x20 cm 20 €/m2 Suministro y colocación de alicatado con azulejo acabado blanco brillo, 20x20 cm, 20 €/m², capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso C1. Incluso p/p de preparación de la superficie, replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.						
	paredes sala maq	1	12,00		2,00	24,00	
							24,00
17.01.19	m² Enfoscado basto a buena vista horizontal Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento horizontal hasta 3 m de altura, acabado superficial esponjado, con mortero blanco para exterior.						
	Techo Sala Maq	2	8,57			17,14	
							17,14
17.01.20	m² Forro de mampostería de 20 cm Ejecución de forro de mampostería ordinaria a una cara vista, fabricada con mampuestos irregulares en basto, de piedra caliza, con sus caras sin labrar, colocados en seco, de 20 cm de espesor medio. Incluso preparación de piedras, asiento, juntas, elementos para asegurar la trabazón del muro en su longitud, ángulos y esquinas.						
	Forro exterior	1	31,50		0,40	12,60	
							12,60
17.01.21	m² Solado Caliza gris Zarci 60x30x3 cm arenado Suministro y colocación de pavimento de baldosas de arenisca Caliza Gris Zarci arenado, de 60x40x3 cm, acabado arenado; recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas y limpieza.						
	Solado terraza piscina	1	26,00			26,00	
							26,00
17.01.22	ml Formación deranto romo Formación de canto romo en solado de piedra gris Zarci , radio de 2cm						
	borde terraza	1	31,50			31,50	
	borde piscina	1	21,70			21,70	
							53,20

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDASADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO 17.02 Piscina sin Sala Maquina							
17.02.01	m² Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/12, fabricado en central y Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/12, fabricado en central y vertido con cubilote, en el fondo de la excavación previamente realizada.						
	Vaso	1	24,10	0,20	0,10	0,48	
	Terraza	1	9,50	0,20	0,20	0,38	
							0,86
17.02.02	m³ Zapata corrida de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/Ila Formación de zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³, sin incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, armaduras de espera de los pilares u otros elementos y curado del hormigón.						
	Vaso	1	24,10	0,20	0,20	0,96	
	Terraza	1	9,50	0,20	0,20	0,38	
	Cambio de desnivel	2	1,70	0,20	0,20	0,14	
							1,48
17.02.03	m² Muro de 15 cm de espesor de fábrica de bloque de hormigón italia Fábrica de bloque de 15 cm de espesor, en cerramiento de fachada, de bloque de hormigón tipo italiano, color gris, 50x20x15 cm, categoría II, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), [n_grava], , recibida con mortero de cemento y picadís confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6 Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, formación de dinteles mediante piezas en "U" con armadura y macizado de hormigón, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.						
	vaso y S.M altura media	1	24,10		1,70	40,97	
	Terraza	1	9,50		0,40	3,80	
							44,77
17.02.04	m³ Zuncho de borde de forjado de hormigón armado HA-25/B/20/Ila Formación de zuncho de borde de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de curado del hormigón. Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado volado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Reparación de defectos superficiales.						
	apoyo forro exterior	1	34,00	0,35	0,15	1,79	
							1,79
17.02.05	m³ Relleno en trasdós de muro de hormigón, con gravilla 20/30 mm, y Formación de relleno con gravilla de 20 a 30 mm de diámetro, en trasdós de muro de hormigón; y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual. Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.						
	vaso ext	1	24,10	0,20	2,00	9,64	
	Terraza ext	1	9,50	0,20	0,50	0,95	
	Terraza int.	1	11,00		0,60	6,60	
							17,19
17.02.06	m² Hormigón HA-30/F/12/IV proyectado, de 20 cm de espesor Suministro de hormigón HA-30/F/12/IV, proyectado por vía húmeda para formación de vaso de piscina, de 20 cm de espesor, con doble malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, y armadura de refuerzo de acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 2 kg/m³, sin juntas de dilatación.						

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Suelo Vaso	1	29,07			29,07	
							29,07
17.02.07	m² Hormigón HA-30/F/12/IV proyectado, de 15 cm de espesor						
	Suministro de hormigón HA-30/F/12/IV, proyectado por vía húmeda para formación de vaso de piscina, de 15 cm de espesor, con doble malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, y armadura de refuerzo de acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 2 kg/m³, sin juntas de dilatación. Incluso p/p de remate de esquinas interiores, verticales y horizontales, en media caña, y separadores.						
	paredes						
	vaso	1	7,65		1,50	11,48	
		1	3,80		1,50	5,70	
							17,18
17.02.08	m² Impermeabilización de piscina con mortero impermeabilizante						
	Impermeabilización de piscina constituido con mortero impermeabilizante flexible monocomponente Nanoflex de Keracoll, aplicado con malla de refuerzo con llana o brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 3 mm.						
	paredes vaso	2	7,35		1,50	22,05	
		2	3,50		1,50	10,50	
	Suelo vaso	1	7,35		3,50	25,73	
							58,28
17.02.09	m² Revestimiento de mosaico de vidrio, serie lisa, de varios colores						
	Suministro y colocación de revestimiento de mosaico de vidrio, serie lisa, de varios colores, formado por teselas de 25x25x6 mm, montadas sobre piezas de malla de 299x299 mm en suelos y paredes de vasos de piscinas, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris, y mortero de juntas de resinas reactivas tipo RG, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por resina epoxídica y un endurecedor. Incluso p/p de cortes, formación de ángulos redondeados y piezas especiales.						
	paredes vaso	2	7,35		1,50	22,05	
		2	3,50		1,50	10,50	
	Suelo vaso	1	7,35		3,50	25,73	
							58,28
17.02.10	m² Solera de hormigón armado HA-25/B/20/IIa de 15 cm de espesor						
	Formación de solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de construcción y colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, para la ejecución de juntas de dilatación; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; curado del hormigón; formación de juntas de retracción de 5 a 10 mm de anchura, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera, realizadas con sierra de disco, formando cuadrícula, y limpieza de la junta.						
	Terraza	1	12,50			12,50	
							12,50
17.02.11	m² Relleno de grava						
	Formación de base para pavimento de gravilla de machaqueo de 5 a 10 mm de diámetro, en capa de 5 cm de espesor. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado y regularización de la superficie pasando una regla sobre las maestras.						
	Vaso	1	29,07		0,20	5,81	
							5,81

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
17.02.12	m² Forro de mampostería de 20 cm Ejecución de forro de mampostería ordinaria a una cara vista, fabricada con mampuestos irregulares en basto, de piedra caliza, con sus caras sin labrar, colocados en seco, de 20 cm de espesor medio. Incluso preparación de piedras, asiento, juntas, elementos para asegurar la trabazón del muro en su longitud, ángulos y esquinas.						
	Forro exterior	1	31,50		0,40	12,60	
							12,60
17.02.13	m² Solado Caliza gris Zarci 60x30x3 cm arenado Suministro y colocación de pavimento de baldosas de arenisca Caliza Gris Zarci arenado, de 60x40x3 cm, acabado arenado; recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas y limpieza.						
	Solado terraza piscina	1	26,00			26,00	
							26,00
17.02.14	ml Formación deranto romo Formación de canto romo en solado de piedra gris Zarci , radio de 2cm						
	borde terraza	1	31,50			31,50	
	borde piscina	1	21,70			21,70	
							53,20
SUBCAPÍTULO 17.03 Maquinaria y accesorio Piscina							
17.03.01	u Cuadro eléctrico de mando y protección para piscina Suministro e instalación de cuadro eléctrico de mando y protección para piscina con caja estanca, diferencial de alta sensibilidad, arrancador, relé térmico de protección de motor, selectores, reloj programador manual-automático, pilotos de señalización marcha-paro y fusibles de protección, todo ello cableado y montado interiormente y unido a motor bajo tubo de acero. Totalmente instalado y en funcionamiento.						
	Total cantidades alzadas					2,00	
							2,00
17.03.02	u Equipo completo de depuración para piscina de 75 m³ Suministro e instalación de equipo completo de depuración para piscina de 75 m³ de volumen, constituido por: EQUIPO DE FILTRACIÓN construido en poliéster reforzado con fibra de vidrio, colector de plástico, válvulas de mariposa para filtrado y lavado, prefiltros de cabello, cestos coladores, bombas centrífugas, motores eléctricos, manómetros; CIRCUITO CERRADO DE TUBERÍAS DE PVC alrededor de la piscina y enlace del filtro con el grupo moto-bomba y ACCESORIOS constituidos por: 1 sumidero de fondo antitorbellino de poliéster, 3 boquillas de impulsión de ABS, 2 skimmers de ABS y una toma de limpia fondo. Totalmente instalado y en funcionamiento.						
	Total cantidades alzadas					2,00	
							2,00
17.03.03	u Escalera de acceso para piscina de acero inoxidable con 4 peldaños Suministro y colocación de escalera de acceso para piscina, de tubo de 43 mm de diámetro, con 4 peldaños y pasamanos simétrico, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, fijada con anclajes dotados de mecanismo para conexión equipotencial. Incluso replanteo, anclajes, topes, embellecedores, juntas, tacos y tornillos. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora.						
	Total cantidades alzadas					2,00	
							2,00

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDASADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
17.03.04	u Ducha con grifo monomando para piscina de acero inoxidable Suministro y colocación de ducha con grifo monomando para piscina, de 43 mm de diámetro, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, con rociador, válvula de apertura y grifo lavapiés, fijada a una superficie soporte (no incluida en este precio), con anclajes dotados de mecanismo para conexión equipotencial. Incluso replanteo, anclajes, topes, embellecedores, juntas, tacos y tornillos, racor de conexión de 3/4", tuberías de acero inoxidable AISI 304 para conducción de agua, elementos de anclaje, y eliminación y limpieza del material sobrante. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora. Total cantidades alzadas						2,00 2,00
17.03.05	u Cuadro eléctrico para iluminación de piscina, con transformador Suministro e instalación de cuadro eléctrico para iluminación de piscina, con transformador eléctrico de 300 W y 230/12 V, para la alimentación de 2 focos, con las protecciones necesarias y conexión de tierra. Accionado desde un punto de la casa. Totalmente instalado y en funcionamiento. Total cantidades alzadas						2,00 2,00
17.03.06	u Proyector de luz multicolor de plástico blanco, para piscina Suministro e instalación de proyector de luz leds blanca, de plástico, de color blanco, de 3 W de potencia, alimentación a 12 Vcc, protección IP 675, para piscina de vaso de hormigón, con fijación mediante cruz, tacos y tornillos. Incluso accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado. Vaso piscina	2	2,00			4,00	4,00

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 18 URBANIZACIÓN INTERIOR PARCELA							
18.01	ml Murete de Jardín de 50cm Formación de mureteres en jardin compuesta por riostra de 30x20, 2 hila- das de bloque de 20 y zuncho de nivelación de 10cm formando 1/2 caña con 1 Ø10 atado a la riostra cada 1,50 aprox. Enfoscado y enlucido con mortero de color de exterior, tipo Morcen o similar.						
	viv B cesped/estampado parking	1	5,00				5,00
	parralela calle (corredera)	1	4,50				4,50
	cesped/estampado entrada	1	10,00				10,00
	Jardinera entra viv	1	7,60				7,60
	lateral aparcamiento	1	15,30				15,30
							42,40
18.02	ml Muro cerramiento de 1m. Formación de mureteres en jardin compuesta por riostra de 30x20, 5 hila- das de bloque de 20 y zuncho de nivelación de 10cm formando 1/2 caña con 2 Ø10 atado a la riostra cada 1,50 aprox. Enfoscado y enlucido con mortero de color de exterior, tipo Morcen o similar.						
	calle viv A	1	0,50				0,50
		1	3,00				3,00
		1	19,00				19,00
	calle viv B	1	2,30				2,30
		1	5,00				5,00
	medianera	1	14,80				14,80
		1	5,00				5,00
							49,60
18.03	m Vallado con malla simple torsión 1'00 m altura Formación de vallado mediante malla de simple torsión, de 12 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y postes de acero gal- vanizado de 48 mm de diámetro y 1 m de altura. Incluso p/p de replanteo, apertura de huecos, relleno de hormigón para recibido de los postes, colo- cación de la malla y accesorios de montaje y tesado del conjunto.						
	calle viv A	1	0,50				0,50
		1	3,00				3,00
		1	19,00				19,00
	calle viv B	1	2,30				2,30
		1	5,00				5,00
	medianera	1	14,80				14,80
		1	5,00				5,00
							49,60
18.04	ud Caja para pavimento estampado Viv. A Caja para elevar y nivelar el hormigón estampado formada por bloques ita- lianos rellenos y relleno de revelto de cantera compactado en Vivienda A. El desnivel de la calle a la vivienda es de 50cm. Es necesario en la rampa 3x3m aprox. y el pasillo lat. al cerramiento de la calle de 1,20x4m aprox. Enfoscado y enlucido con mortero de color tipo Morcen o similar en los fron- tales visibles Incluye 3 escalones de 2,50m de largo						
	Total cantidades alzadas						1,00
							1,00
18.05	Caja para pavimento estampado Viv. B Caja para elevar y nivelar el hormigón estampado formada por bloques ita- lianos rellenos y relleno de revelto de cantera compactado en Vivienda B. El desnivel de la vivienda a la calle es de 50cm. Terraza trasera salida cocina de 4.40 x 3.00, altura de 30 a 40cm						
	Total cantidades alzadas						1,00
							1,00

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDAS ADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
18.06	m² Pavimento continuo de hormigón armado de 15 cm de espesor Formación de pavimento continuo de hormigón armado, con juntas, de 15 cm de espesor, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre separadores homologados; tratado superficialmente con capa de rodadura de con un rendimiento aproximado de 3 kg/m², espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco y posterior fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón. Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón hasta un maximo de 10cm de grosor; colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, regleado, aplicación de aditivos y y curado del hormigón; formación de juntas de retracción de 5 a 10 mm de anchura, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera, realizadas con sierra de disco, formando cuadrícula, y limpieza de la junta. Viv A aparcamiento y rampa entrada peatonal pasillo intermedio Escalones huella+contrahuella Viv. B entrada y aparcamiento terrazza norte	1 1 1 3 1 1	27,00 6,00 5,00 2,50 96,00 13,00				27,00 6,00 5,00 7,50 96,00 13,00
							154,50
18.07	ml Escalón exterior Formación de escalones exterior de acceso a la vivienda. A base de bloques y hormigón armado encofrados , enfoscado . Acabado lateral como las fachadas y huella con piezas de peldaño del mismo tipo que la terraza. Vivienda A	2	1,20				2,40
							2,40

MEDICIONES

ANGEL SANTOS - 2 VIVIENDASADOSADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD							
19.01	ud Cumplimiento de la normativa vigente						
	Vivienda A y B	1				1,00	
							1,00